

Møbelmæglerne Cph ApS

Ved Amagerbanen 9
2300 København S

ÅRSRAPPORT 2016/2017

CVR NR: 36 02 77 70

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 11.12.17

Jacob Dam Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11
Noter til årsregnskabet	12

Virksomhedsoplysninger

Selskabet: Møbelmæglerne Cph ApS
Ved Amagerbanen 9
2300 København S

CVR-nr: 36 02 77 70
Stiftet: 27. juni 2014
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.07.16 - 30.06.17

Direktion: Camilla Maria Jensen
Jacob Dam Jensen

Revisor: **Gilfelt Revision ApS**

Birkedalen 5
2960 Rungsted Kyst

Selskabets hovedaktivitet: opkøb af dødsboer og sælge effekterne efterfølgende.

Generalforsamling: Ordinær generalforsamling afholdes den 11. december 2017 på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Møbelmæglerne Cph ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S den. 11.12.17

Direktion:

Camilla Maria Jensen

Jacob Dam Jensen

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i Møbelmæglerne Cph ApS

Til den daglige ledelse i Møbelmæglerne Cph ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møbelmæglerne Cph ApS for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

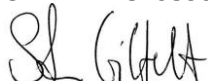
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted Kyst, den 11. december 2017

Gilfelt Revision ApS

CVR NR: 28108303



Steen Gilfelt

registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter opkøb af dødsboer og sælge effekterne efterfølgende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2016/17 - udviser et resultat på 62.505 kr. , og virksomhedens balance pr. 30.06.17 udviser en balancesum på 1.452.032 kr., og en egenkapital på 460.415 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Møbelmæglerne Cph ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Vareforbrug

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdningen er ikke optalt men medtaget til overtagelsesværdien plus tilgang af brugt bil til salg samt scooter hvilket anses for en forsigtig vurdering. Der henstilles til direktionen at næste år at lave en fysisk lageroptælling til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. juli - 30. juni

	Note	16/17	15/16
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		2.042.436	2.240
Personaleomkostninger	1	1.874.980	2.015
Afskrivninger		78.280	51
Driftsresultat		89.177	175
Andre finansielle omkostninger		2.422	18
Ordinært resultat før skat		86.755	156
Skat af årets resultat	2	24.250	39
Årets resultat		62.505	118
Forslag til resultat disponering			
Overført til næste år		62.505	118
I alt		62.505	118

Balance pr. 30. juni

	Note	16/17	15/16
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Indretning lejede lokaler	3	91.120	0
Andre anlæg, driftsmateriel	4	311.500	212
Materielle anlægsaktiver		402.620	212
Deposita		218.856	214
Finansielle anlægsaktiver		218.856	214
Anlægsaktiver		621.476	426
Varer under fremstilling		643.000	322
Varebeholdninger		643.000	322
Tilgodehavender fra salg		62.938	40
Igangværende arbejder		0	36
Andre tilgodehavender		13.976	5
Periodeafgrænsningsposter		11.485	14
Tilgodehavender		88.399	95
Likvide beholdninger		99.156	278
Omsætningsaktiver		830.556	694
Aktiver		1.452.032	1.120

Balance pr. 30. juni

	Note	16/17	15/16
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		410.415	348
Egenkapital		460.415	398
Hensættelse til udskudt skat		12.078	5
Hensatte forpligtelser		12.078	5
Selskabsskat		644	36
Langfristede gældsforpligtelser		644	36
Leverandører af varer og tjenesteydelser		288.897	39
Selskabsskat		36.146	70
Mellemregning med direktion og ledelse		85.953	23
Anden gæld		567.899	549
Kortfristede gældsforpligtelser		978.895	680
Gældsforpligtelser		979.539	717
Passiver		1.452.032	1.120
Ejerforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualaktiver og -forpligtelser	7		

Noter til årsregnskabet

1	Personaleomkostninger	16/17	15/16
		kr.	t.kr.
	Gager og lønninger	1.809.727	1.960
	Pensioner	0	0
	Omkostninger til social sikring	65.253	55
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit i året 3 mod 3 sidste år		
	Personaleomkostninger	1.874.980	2.015
2	Skat af årets resultat	16/17	15/16
		kr.	t.kr.
	Skat af årets resultat	17.644	36
	Regulering af udskudt skat	6.606	3
	Skat af årets resultat	24.250	39
3	Materielle anlægsaktiver		Indretning lejede lokaler
			kr.
	Anskaffelsessum primo		0
	Årets tilgang		113.900
	Årets afgang		0
	Anskaffelsessum ultimo		<u>113.900</u>
	Opskrivninger primo		0
	Årets opskrivninger		0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo		<u>0</u>
	Akkumulerede afskrivninger primo		0
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver		0
	Årets af- og nedskrivninger		-22.780
	Akkumulerede afskrivninger ultimo		<u>-22.780</u>
	Materielle anlægsaktiver		<u>91.120</u>

Noter til årsregnskabet

4	Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg og inventar
		kr.
	Anskaffelsessum primo	276.000
	Årets tilgang	155.000
	Årets afgang	0
	Anskaffelsessum ultimo	<hr/> 431.000
	Opskrivninger primo	0
	Årets opskrivninger	0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo	<hr/> 0
	Akkumulerede afskrivninger primo	-64.000
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	0
	Årets af- og nedskrivninger	-55.500
	Akkumulerede afskrivninger ultimo	<hr/> -119.500
	Materielle anlægsaktiver	<hr/> 311.500 <hr/>

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

7 **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.