

**HORSEPIT A/S**

Egtvedvej 105  
6040 Egtved

CVR-nr. 36 02 75 92

**ÅRSRAPPORT FOR 2022**

**(8. regnskabsår)**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
9. juni 2023

---

Sune Thorbjørn Christesen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HorsePit A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 9. juni 2023

### Direktion

Sune Thorbjørn Christesen

### Bestyrelse

Malene Haahr S. Pedersen  
formand

Kirsten Ellen Christesen

Sune Thorbjørn Christesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til den daglige ledelse i HorsePit A/S***

Vi har opstillet årsrapporten for HorsePit A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 9. juni 2023

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	HorsePit A/S Egtvedvej 105 6040 Egtved
	CVR-nr.: 36 02 75 92
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 1. juli 2014
	Regnskabsår: 8. regnskabsår
	Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Malene Haahr S. Pedersen, formand Kirsten Ellen Christesen Sune Thorbjørn Christesen
<b>Direktion</b>	Sune Thorbjørn Christesen
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed i tilknytning til landbrugsdrift, ejendomsudlejning, ejendomshandel og hestehold, herunder bl.a. køb, salg, service og arrangementer relateret til heste samt opstaldning og avl af heste.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 69.576, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.089.261.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HorsePit A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter er periodiseret, således de vedrører perioden indtil regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af biologiske aktiver**

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller brugsværdi, hvor denne er lavere. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>420.010</b>	<b>342.191</b>
Personaleomkostninger	1	-36.393	-15.190
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-187.949	-187.815
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>195.668</b>	<b>139.186</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	-100.000	250.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>95.668</b>	<b>389.186</b>
Finansielle omkostninger		-6.536	-6.304
<b>Resultat før skat</b>		<b>89.132</b>	<b>382.882</b>
Skat af årets resultat	3	-19.556	-84.237
<b>Årets resultat</b>		<b>69.576</b>	<b>298.645</b>
Overført resultat		69.576	298.645
		<b>69.576</b>	<b>298.645</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede rettigheder		4.000	6.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>
Stambesætning		420.000	520.000
Grunde og bygninger	5	9.522.573	9.683.522
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	41.667	66.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.984.240</b>	<b>10.270.189</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.988.240</b>	<b>10.276.189</b>
Råvarer og hjælpematerialer		169.960	76.532
<b>Varebeholdninger</b>		<b>169.960</b>	<b>76.532</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	300
Andre tilgodehavender		0	1.023
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>1.323</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>380.978</b>	<b>99.325</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>550.938</b>	<b>177.180</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.539.178</b>	<b>10.453.369</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.589.261	1.519.685
<b>Egenkapital</b>		<b>8.089.261</b>	<b>2.019.685</b>
Hensættelse til udskudt skat		195.620	198.364
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>195.620</b>	<b>198.364</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.016.219	2.117.257
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.016.219</b>	<b>2.117.257</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	101.037	101.247
Modtagne forudbetalinger fra kunder		646	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.159	24.736
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.930.127
Skyldig sambeskatningsbidrag		22.300	8.161
Skyldige moms og afgifter		30.948	0
Anden gæld		57.988	47.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>238.078</b>	<b>6.118.063</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.254.297</b>	<b>8.235.320</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.539.178</b>	<b>10.453.369</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	1.519.685	2.019.685
Årets resultat	0	69.576	69.576
Tilskud fra koncern	0	6.000.000	6.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>7.589.261</b>	<b>8.089.261</b>

## NOTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	35.690	15.190
Andre omkostninger til social sikring	<u>703</u>	<u>0</u>
	<b><u>36.393</u></b>	<b><u>15.190</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering biologiske aktiver	<u>-100.000</u>	<u>250.000</u>
	<b><u>-100.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-2.744	76.076
Sambeskatningsbidrag	<u>22.300</u>	<u>8.161</u>
	<b><u>19.556</u></b>	<b><u>84.237</u></b>



## NOTER

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. januar 2022	10.000
Kostpris 31. december 2022	10.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	4.000
Årets afskrivninger	2.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.000</b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	10.188.290	407.500
Kostpris 31. december 2022	10.188.290	407.500
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	504.768	340.833
Årets afskrivninger	160.949	25.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	665.717	365.833
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>9.522.573</b>	<b>41.667</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.117.257	2.016.219	101.037	1.614.188
	<b>2.117.257</b>	<b>2.016.219</b>	<b>101.037</b>	<b>1.614.188</b>

## NOTER

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sune Christesen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstiut, tkr. 2.117 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 9.523.

## Sune Thorbjørn Christesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sune Thorbjørn Christesen

Direktør

ID: 39be0b41-b9f2-4bfa-bba6-9ef85b5df9d0

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 21:43:16

Underskrevet med MitID



## Sune Thorbjørn Christesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sune Thorbjørn Christesen

Bestyrelsesmedlem

ID: 39be0b41-b9f2-4bfa-bba6-9ef85b5df9d0

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 21:43:16

Underskrevet med MitID



## Malene Haahr Sebelius Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Malene Haahr Sebelius Pedersen

Bestyrelsesformand

ID: a2de4efe-b18f-4848-aa44-00fd3b74b2fa

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 23:27:41

Underskrevet med MitID



## Kirsten Ellen Christesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Ellen Christesen

Bestyrelsesmedlem

ID: b15ea0ad-b44a-4e24-9bb8-a332a8e1da13

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 17:32:26

Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnersel...

ID: 53615477

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 22:45:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Sune Thorbjørn Christesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sune Thorbjørn Christesen

Dirigent

ID: 39be0b41-b9f2-4bfa-bba6-9ef85b5df9d0

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 22:48:15

Underskrevet med MitID

