

**HORSEPIT A/S**

Egtvedvej 105  
6040 Egtved

CVR-nr. 36 02 75 92

**ÅRSRAPPORT FOR 2021**

(7. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
20. april 2022

---

Sune Thorbjørn Christesen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HorsePit A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 20. april 2022

### Direktion

Sune Thorbjørn Christesen

### Bestyrelse

Malene Haahr S. Pedersen  
formand

Kirsten Ellen Christesen

Sune Thorbjørn Christesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til den daglige ledelse i HorsePit A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for HorsePit A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 20. april 2022

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	HorsePit A/S Egtvedvej 105 6040 Egtved
	CVR-nr.: 36 02 75 92
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 1. juli 2014
	Regnskabsår: 7. regnskabsår
	Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Malene Haahr S. Pedersen, formand Kirsten Ellen Christesen Sune Thorbjørn Christesen
<b>Direktion</b>	Sune Thorbjørn Christesen
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed i tilknytning til landbrugsdrift, ejendomsudlejning, ejendoms-handel og hestehold, herunder bl.a. køb, salg, service og arrangementer relateret til heste samt opstaldning og avl af heste.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 298.645, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.019.685.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HorsePit A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter er periodiseret, således de vedrører perioden indtil regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af biologiske aktiver

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller brugsværdi, hvor denne er lavere. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>342.191</b>	<b>493.830</b>
Personaleomkostninger	1	-15.190	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-187.815	-121.415
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>139.186</b>	<b>372.415</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	250.000	90.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>389.186</b>	<b>462.415</b>
Finansielle omkostninger		-6.304	-15.587
<b>Resultat før skat</b>		<b>382.882</b>	<b>446.828</b>
Skat af årets resultat	3	-84.237	-98.952
<b>Årets resultat</b>		<b>298.645</b>	<b>347.876</b>
Overført resultat		298.645	347.876
		<b>298.645</b>	<b>347.876</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede rettigheder		6.000	8.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.000</b>	<b>8.000</b>
Stambesætning		520.000	270.000
Grunde og bygninger		9.683.522	9.804.035
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.667	91.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>10.270.189</b>	<b>10.165.702</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.276.189</b>	<b>10.173.702</b>
Råvarer og hjælpematerialer		76.532	117.179
<b>Varebeholdninger</b>		<b>76.532</b>	<b>117.179</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		300	44.355
Andre tilgodehavender		1.023	428.349
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.323</b>	<b>472.704</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99.325</b>	<b>518.692</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>177.180</b>	<b>1.108.575</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.453.369</b>	<b>11.282.277</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.519.685	1.221.040
<b>Egenkapital</b>		<b>2.019.685</b>	<b>1.721.040</b>
Hensættelse til udskudt skat		198.364	122.288
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>198.364</b>	<b>122.288</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.117.257	2.219.968
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.117.257</b>	<b>2.219.968</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	101.247	100.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	11.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.736	20.524
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.930.127	6.988.679
Skyldig sambeskatningsbidrag		8.161	41.448
Anden gæld		47.792	57.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.118.063</b>	<b>7.218.981</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.235.320</b>	<b>9.438.949</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.453.369</b>	<b>11.282.277</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	1.221.040	1.721.040
Årets resultat	0	298.645	298.645
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>1.519.685</b>	<b>2.019.685</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	15.190	0
	<b>15.190</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering biologiske aktiver	<b>250.000</b>	<b>90.000</b>
	<b>250.000</b>	<b>90.000</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	76.076	57.504
Sambeskatningsbidrag	8.161	41.448
	<b>84.237</b>	<b>98.952</b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. januar 2021		10.000
Kostpris 31. december 2021		10.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		2.000
Årets afskrivninger		2.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		4.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>6.000</b>

## NOTER

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	10.147.989	407.500
Tilgang i årets løb	40.301	0
Kostpris 31. december 2021	<u>10.188.290</u>	<u>407.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	343.953	315.833
Årets afskrivninger	160.815	25.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>504.768</u>	<u>340.833</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>9.683.522</u></b>	<b><u>66.667</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.219.968</u>	<u>2.117.257</u>	<u>101.247</u>	<u>1.714.379</u>
	<b><u>2.219.968</u></b>	<b><u>2.117.257</u></b>	<b><u>101.247</u></b>	<b><u>1.714.379</u></b>



## NOTER

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sune Christesen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstit, tkr. 2.218 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 9.683.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sune Thorbjørn Christesen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194364038359  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 13:57:14  
Underskrevet med NemID

## Sune Thorbjørn Christesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194364038359  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 13:57:14  
Underskrevet med NemID

## Malene Haahr Sebelius Pedersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-393594114584  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 08:10:54  
Underskrevet med NemID

## Kirsten Ellen Christesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-414125397934  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 09:43:53  
Underskrevet med NemID

## Michael Rathleff Algren

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnersel...  
RID: 53615477  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 09:44:45  
Underskrevet med NemID

## Sune Thorbjørn Christesen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194364038359  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 09:53:33  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0ea56dsnyuy247482386