

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

## **HORSEPIT A/S**

Egtvedvej 105  
6040 Egtved

CVR-nr. 36 02 75 92

## **ÅRSRAPPORT FOR 2017** (3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2018

---

Sune Thorbjørn Christesen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	HorsePit A/S Egtvedvej 105 6040 Egtved
	CVR-nr.: 36 02 75 92
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 1. juli 2014
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Malene Haahr S. Pedersen, formand Kirsten Ellen Christesen Sune Thorbjørn Christesen
<b>Direktion</b>	Sune Thorbjørn Christesen
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HorsePit A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. juni 2018

### Direktion

Sune Thorbjørn Christesen

### Bestyrelse

Malene Haahr S. Pedersen  
formand

Kirsten Ellen Christesen

Sune Thorbjørn Christesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til den daglige ledelse i HorsePit A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for HorsePit A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 8. juni 2018

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HorsePit A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller brugsværdi, hvor denne er lavere.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu-et og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>207.956</b>	<b>313.401</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-90.627	-103.886
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>117.329</b>	<b>209.515</b>
Finansielle omkostninger	2	-36.695	-42.522
<b>Resultat før skat</b>		<b>80.634</b>	<b>166.993</b>
Skat af årets resultat	3	-17.740	-36.738
<b>Årets resultat</b>		<b>62.894</b>	<b>130.255</b>
Overført resultat		62.894	130.255
		<b>62.894</b>	<b>130.255</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalingsrettigheder		10.000	10.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Grunde og bygninger		8.113.852	4.587.544
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		90.063	166.938
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>8.203.915</b>	<b>4.754.482</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.213.915</b>	<b>4.764.482</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		750	152
Andre tilgodehavender		787.346	158
Udskudt skatteaktiv		0	10.565
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		9.404	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>797.500</b>	<b>10.875</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>46.458</b>	<b>329.262</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>843.958</b>	<b>340.137</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.057.873</b>	<b>5.104.619</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		122.906	60.012
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>622.906</u></b>	<b><u>560.012</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		16.579	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>16.579</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.517.527	2.621.224
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>2.517.527</u></b>	<b><u>2.621.224</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	100.000	92.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.139	12.195
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.676.322	1.735.720
Skyldig sambeskatningsbidrag		0	40.602
Anden gæld		29.400	42.866
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.900.861</u></b>	<b><u>1.923.383</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.418.388</u></b>	<b><u>4.544.607</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.057.873</u></b>	<b><u>5.104.619</u></b>
Hovedaktivitet	7		
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>90.627</u>	<u>103.886</u>
	<b><u>90.627</u></b>	<b><u>103.886</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>13.752</u>	<u>27.011</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>76.875</u>	<u>76.875</u>
	<b><u>90.627</u></b>	<b><u>103.886</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>36.695</u>	<u>42.522</u>
	<b><u>36.695</u></b>	<b><u>42.522</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-9.404</u>	<u>40.602</u>
Regulering af udskudt skat	<u>27.144</u>	<u>-3.864</u>
	<b><u>17.740</u></b>	<b><u>36.738</u></b>

## NOTER

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	4.638.157	307.500
Tilgang i årets løb	3.540.060	0
Kostpris 31. december 2017	<u>8.178.217</u>	<u>307.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	50.613	140.562
Årets afskrivninger	13.752	76.875
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>64.365</u>	<u>217.437</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>8.113.852</u></b>	<b><u>90.063</u></b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	60.012	560.012
Årets resultat	0	62.894	62.894
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>122.906</u></b>	<b><u>622.906</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.713.224	2.617.527	100.000	2.123.000
	<b><u>2.713.224</u></b>	<b><u>2.617.527</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>2.123.000</u></b>

## NOTER

### 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed i tilknytning til landbrugsdrift, ejendomsudlejning, ejendomshandel og hestehold, herunder bl.a. køb, salg, service og arrangementer relateret til heste samt opstaldning og avl af heste.

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sune Christesen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 2.617.527 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 8.113.852.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Sune Thorbjørn Christesen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194364038359  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 15:41:41  
Underskrevet med NemID

### Sune Thorbjørn Christesen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194364038359  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 15:41:41  
Underskrevet med NemID

### Sune Thorbjørn Christesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194364038359  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 15:41:41  
Underskrevet med NemID

### Ole Christensen

Som Revisor NEM ID  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 16:10:22  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bf74e563JnXt11571809

Nedenstående parter har modtaget, men ikke underskrevet dette dokument.

The following parties have recieved but not signed this document.

mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).