

EJENDOMSSELSKABET VORES KØBMAND ApS

Pilevænget 2
7173 Vonge

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/10/2017

Harry Warrer
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VORES KØBMAND ApS
Pilevænget 2
7173 Vonge

CVR-nr: 36027584
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Den Jyske Sparekasse
Havnepladsen 2
7100 Vejle

Revisor LJ REVISION ApS
Nordvangen 48
7173 Vonge
DK Danmark
CVR-nr: 28284160
P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi skal oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Vonge, den 05/10/2017

Direktion

Jens Kristian Vilhelm Mikkelsen
Direktør

Bestyrelse

Jens Kristian Vilhelm Mikkelsen

Marianne Dorscheus Nymann

Allan Linck

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Vores Købmand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vores Købmand ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelse.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 05/10/2017

Lars Jeppesen
Registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Bygninger over 25 år med en scrapværdi på kr. 383.754

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til den skattemæssige værdi, idet denne skønnes at svare til den realistiske handelsværdi.

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		64.140	58.658
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.088	-46.906
Resultat af ordinær primær drift		22.052	11.752
Ordinært resultat før skat		22.052	11.752
Skat af årets resultat	1	-4.830	-2.968
Årets resultat		17.222	8.784
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		17.222	8.784
I alt		17.222	8.784

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		991.705	1.019.339
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.364	57.818
Materielle anlægsaktiver i alt		1.035.069	1.077.157
Anlægsaktiver i alt		1.035.069	1.077.157
Udskudte skatteaktiver		0	682
Andre tilgodehavender		92.050	59.827
Tilgodehavender i alt		92.050	60.509
Likvide beholdninger		547.870	534.288
Omsætningsaktiver i alt		639.920	594.797
Aktiver i alt		1.674.989	1.671.954

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		129.001	129.001
Overkurs ved emission		1.482.999	1.482.999
Overført resultat		9.080	-8.142
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.621.080	1.603.858
Skyldig selskabsskat		4.148	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.761	68.096
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		53.909	68.096
Gældsforpligtelser i alt		53.909	68.096
Passiver i alt		1.674.989	1.671.954

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	129.001	1.482.999	-8.142	1.603.858
Årets resultat			17.222	17.222
Egenkapital, ultimo	129.001	1.482.999	9.080	1.621.080

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	4.148	0
Ændring af udskudt skat	682	2.968
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	4.830	2.968

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af fast ejendom.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der kendes ingen

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Kristian Mikkelsen Holding ApS, Mølgårdsvej 7, 7173 Vonge
 Allan Linck Holding ApS, Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge
 Øster Nykirke Industriselskab ApS, Lærkevej 13, 7173 Vonge
 Michael Kjær Holding ApS, Nordvangen 50, 7173 Vonge
 LJ Revision ApS, Nordvangen 48, 7173 Vonge
 MNJ Holding ApS, Pilevænget 2, 7173 Vonge
 Michael Kaiser, Hammervej 28, 7173 Vonge