



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# **Tømremester - Morten Clausen ApS**

Midtengvej 2 A

6270 Tønder

**CVR-nr. 36 02 69 44**

## **Årsrapport for 2020**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2021

---

Morten Clausen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 6           |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9           |
| Noter til årsrapporten                          | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Tømrmester - Morten Clausen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 1. juni 2021

Direktion

Morten Clausen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Tømrermester - Morten Clausen ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrermester - Morten Clausen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 1. juni 2021

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Tømrermester - Morten Clausen ApS<br>Midtengvej 2 A<br>6270 Tønder                   |
|                      | Telefon: 22 77 55 27   |
|                      | CVR-nr.: 36 02 69 44   |
|                      | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020                                      |
|                      | Stiftet: 27. juni 2014   |
|                      | Regnskabsår: 7. regnskabsår  |
|                      | Hjemsted: Tønder   |
| <b>Direktion</b>     | Morten Clausen   |
| <b>Revisor</b>       | Tønder Revision<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Søndergade 14<br>6270 Tønder |
| <b>Advokat</b>       | Advokatfirmaet Karen Marie & Anders C. Hansen<br>Kogade 3<br>6270 Tønder             |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Storegade 22<br>6270 Tønder   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af håndværkervirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er påbegyndt investering i og udlejning af ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.    | <u>2019</u><br>kr.   |
|---|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>1.016.350</b>      | <b>673.390</b>       |
| Personaleomkostninger   | 1           | -483.360              | -420.238             |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |             | <b>532.990</b>        | <b>253.152</b>       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -55.673               | -76.737              |
| Andre driftsomkostninger  |             | -43.151               | -33.946              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>434.166</b>        | <b>142.469</b>       |
| Finansielle omkostninger  | 2           | -32.317               | -34.202              |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>401.849</b>        | <b>108.267</b>       |
| Skat af årets resultat  | 3           | -89.350               | -23.846              |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>312.499</u></b> | <b><u>84.421</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                       |                      |
| Foreslået udbytte   |             | 56.500                | 55.300               |
| Overført resultat   |             | 255.999               | 29.121               |
|   |             | <b><u>312.499</u></b> | <b><u>84.421</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.             | <u>2019</u><br>kr.             |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                         |             | 2.763.800                      | 1.800.313                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 13.507                         | 17.207                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4           | <u><b>2.777.307</b></u>        | <u><b>1.817.520</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>2.777.307</b></u>        | <u><b>1.817.520</b></u>        |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | 10.800                         | 12.420                         |
| <b>Varebeholdning i alt</b>                 |             | <u><b>10.800</b></u>           | <u><b>12.420</b></u>           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 18.750                         | 43.759                         |
| Udskudt skatteaktiv                         |             | 50.200                         | 28.956                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>68.950</b></u>           | <u><b>72.715</b></u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>316.184</b></u>          | <u><b>80.039</b></u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>395.934</b></u>          | <u><b>165.174</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>3.173.241</b></u></u> | <u><u><b>1.982.694</b></u></u> |



## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                 |             | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                                  |             | 1.224.727               | 968.724                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |             | 56.500                  | 55.300                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>1.331.227</u></b> | <b><u>1.074.024</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 447.329                 | 461.765                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5           | <b><u>447.329</u></b>   | <b><u>461.765</u></b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 14.000                  | 13.500                  |
| Banker   |             | 990.290                 | 250.222                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 15.000                  | 52.295                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 20.151                  | 19.069                  |
| Selskabsskat                                       |             | 102.932                 | 1.960                   |
| Anden gæld   |             | 252.312                 | 109.859                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>1.394.685</u></b> | <b><u>446.905</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>1.842.014</u></b> | <b><u>908.670</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>3.173.241</u></b> | <b><u>1.982.694</u></b> |
| Leje- og leasingforpligtelser                      | 6           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 50.000                  | 968.728              | 55.300  | 1.074.028        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -55.300                                       | -55.300          |
| Årets resultat                       | 0                       | 255.999              | 56.500  | 312.499          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>50.000</b>           | <b>1.224.727</b>     | <b>56.500</b>                                 | <b>1.331.227</b> |

## Noter

|  | 2020                  | 2019                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                       |                       |
| Lønninger                                      | 466.634               | 405.693               |
| Andre omkostninger til social sikring          | 15.881                | 14.545                |
| Andre personaleomkostninger                    | 845                   | 0                     |
|  | <u><b>483.360</b></u> | <u><b>420.238</b></u> |
| <br>   |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                 | 27.979                | 34.137                |
| Rentetilleg selskabsskat                       | 4.338                 | 65                    |
|  | <u><b>32.317</b></u>  | <u><b>34.202</b></u>  |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                            | 110.594               | 25.872                |
| Årets udskudte skat                            | -21.244               | -2.026                |
|  | <u><b>89.350</b></u>  | <u><b>23.846</b></u>  |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 1.990.027                | 32.900  |
| Tilgang i årets løb                            | 1.015.460                | 0   |
| Kostpris 31. december 2020                     | 3.005.487                | 32.900  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           | 189.714                  | 15.693  |
| Årets afskrivninger                            | 51.973                   | 3.700   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        | 241.687                  | 19.393  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>2.763.800</b>         | <b>13.507</b>                                 |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>2020 | Gæld<br>31.<br>december<br>2020 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 475.265                   | 461.329                         | 14.000             | 390.000                |
|                                | <b>475.265</b>            | <b>461.329</b>                  | <b>14.000</b>      | <b>390.000</b>         |

## Noter

|   | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>        |                       |                       |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. |                       |                       |
| Samlede fremtidige leasingydelse:             |                       |                       |
| Inden for et år                               | 42.288                | 42.288                |
| Mellem 1 og 5 år                              | <u>88.100</u>         | <u>130.388</u>        |
|   | <u><b>130.388</b></u> | <u><b>172.676</b></u> |
| <br>  |                       |                       |
| Forventet restværdi ved kontraktens udløb.    | 100.000               | 100.000               |

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 198 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 198 til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for det samlede engagement med Sydbank A/S er der stillet kaution af 3. mand.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tømrmester - Morten Clausen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger                     | 25 år           | 690.700 kr.      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 kr.            |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.