

## **Tømremester - Morten Clausen ApS**

Midtengvej 2 A

6270 Tønder

**CVR-nr. 36 02 69 44**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2023

---

Morten Clausen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tømrmester - Morten Clausen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 20. april 2023

Direktion

Morten Clausen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Tømrermester - Morten Clausen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Tømrermester - Morten Clausen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 20. april 2023

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tømrermester - Morten Clausen ApS Midtengvej 2 A 6270 Tønder
	Telefon: 22 77 55 27
	CVR-nr.: 36 02 69 44
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 27. juni 2014
	Regnskabsår: 9. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Morten Clausen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Karen Marie & Anders C. Hansen Kogade 3 6270 Tønder
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Storegade 22 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af håndværkervirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er påbegyndt investering i og udlejning af ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>885.135</b>	<b>680.440</b>
Personaleomkostninger	1	-318.964	-345.922
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>566.171</b>	<b>334.518</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-87.719	-76.590
Andre driftsomkostninger		-131.704	-85.645
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>346.748</b>	<b>172.283</b>
Finansielle indtægter	2	0	7.250
Finansielle omkostninger	3	-107.264	-60.804
<b>Resultat før skat</b>		<b>239.484</b>	<b>118.729</b>
Skat af årets resultat	4	-53.148	-26.116
<b>Årets resultat</b>		<b>186.336</b>	<b>92.613</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		127.436	35.413
		<b>186.336</b>	<b>92.613</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	3.171.490	2.737.910
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	6.107	9.807
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.177.597</u></b>	<b><u>2.747.717</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.177.597</u></b>	<b><u>2.747.717</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		14.400	8.600
<b>Varebeholdning i alt</b>		<b><u>14.400</u></b>	<b><u>8.600</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.225
Andre tilgodehavender		8.546	0
Udskudt skatteaktiv		86.348	67.050
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>94.894</u></b>	<b><u>78.275</u></b>
Værdipapirer		178.616	207.154
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>178.616</u></b>	<b><u>207.154</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>36.812</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>324.722</u></b>	<b><u>294.031</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.502.319</u></u></b>	<b><u><u>3.041.748</u></u></b>



## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.387.575	1.260.138
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.496.475</u></b>	<b><u>1.367.338</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		416.486	432.399
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>416.486</u></b>	<b><u>432.399</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	15.471	14.500
Banker		1.324.468	957.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.512	55.028
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.151	20.151
Selskabsskat		50.578	38.556
Anden gæld		87.178	155.935
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.589.358</u></b>	<b><u>1.242.011</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.005.844</u></b>	<b><u>1.674.410</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.502.319</u></u></b>	<b><u><u>3.041.748</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.260.139	57.200	1.367.339
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	127.436	58.900	186.336
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>1.387.575</b>	<b>58.900</b>	<b>1.496.475</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	298.864	288.599
Pensioner	0	50.000
Andre omkostninger til social sikring	17.677	7.323
Andre personaleomkostninger	2.423	0
	<u><b>318.964</b></u>	<u><b>345.922</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	7.250
	<u><b>0</b></u>	<u><b>7.250</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	105.133	59.214
Rentetillæg selskabsskat	2.131	1.590
	<u><b>107.264</b></u>	<u><b>60.804</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	72.446	42.966
Årets udskudte skat	-19.298	-16.850
	<u><b>53.148</b></u>	<u><b>26.116</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	3.052.487	32.900
Tilgang i årets løb	517.600	0
Kostpris 31. december 2022	<u>3.570.087</u>	<u>32.900</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	314.578	23.093
Årets afskrivninger	84.019	3.700
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>398.597</u>	<u>26.793</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>3.171.490</u></b>	<b><u>6.107</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>446.899</u>	<u>431.957</u>	<u>15.471</u>	<u>348.915</u>
	<b><u>446.899</u></b>	<b><u>431.957</u></b>	<b><u>15.471</u></b>	<b><u>348.915</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	42.288	42.288
Mellem 1 og 5 år	3.524	45.812
	<u><b>45.812</b></u>	<u><b>88.100</b></u>
Forventet restværdi ved kontraktens udløb.	100.000	100.000
<b>8 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-28.538</u>	<u>7.250</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>178.616</u>	<u>207.154</u>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.054 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 2.054 til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for det samlede engagement med Sydbank A/S er der stillet kaution af 3. mand.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tømrmester - Morten Clausen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	25 år	1.464 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Ydelser i forbindelse med leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under noterne mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.