

# **MJ Lift A/S**

**Ved Skansen 14  
Hundested**

**CVR-nr. 36 02 67 66**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. juni 2016

---

Mikael Jepsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MJ Lift A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 18. maj 2016

### **Direktion**

Mikael Jepsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i MJ Lift A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for MJ Lift A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 18. maj 2016

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret Revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MJ Lift A/S  
Ved Skansen 14  
Hundested

CVR-nr.: 36 02 67 66  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Mikael Jepsen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive reparations-, installations- og montagevirksomhed samt materieludlejning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 11.104, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 973.507.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MJ Lift A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i Nordsjællands Vintertjeneste ApS**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### ***Goodwill***

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 4 år. Afskrivningsperioden overstiger 5 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Forbedringer	10 år	0
Grund	0 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>958.749</b>	<b>1.058.375</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-564.437</u>	<u>-564.566</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>394.312</b>	<b>493.809</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-336.466</u>	<u>-330.359</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>57.846</b>	<b>163.450</b>
Finansielle indtægter		4.343	12.093
Finansielle omkostninger		<u>-43.173</u>	<u>-48.502</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.016</b>	<b>127.041</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-7.912</u>	<u>-28.197</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>11.104</u></b>	<b><u>98.844</u></b>
Overført overskud		<u>11.104</u>	<u>98.844</u>
		<b><u>11.104</u></b>	<b><u>98.844</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		174.000	232.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>174.000</b>	<b>232.000</b>
Grunde og bygninger		688.992	690.870
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		860.948	1.020.686
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.549.940</b>	<b>1.711.556</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	50.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.773.940</b>	<b>1.943.556</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		940.652	303.232
Periodeafgrænsningsposter		13.095	5.907
<b>Tilgodehavender</b>		<b>953.747</b>	<b>309.139</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>953.747</b>	<b>309.139</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.727.687</b>	<b>2.252.695</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>473.507</u>	<u>462.403</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>973.507</u></b>	<b><u>962.403</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>57.615</u>	<u>63.333</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>57.615</u></b>	<b><u>63.333</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>471.071</u>	<u>490.064</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>471.071</u></b>	<b><u>490.064</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	18.087	18.762
Kreditinstitutter		383.954	57.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.194	84.794
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.661	508.517
Selskabsskat		15.511	37.069
Anden gæld		<u>392.087</u>	<u>30.029</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.225.494</u></b>	<b><u>736.895</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.696.565</u></b>	<b><u>1.226.959</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.727.687</u></b>	<b><u>2.252.695</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Honorar	469.301	488.152
Pensioner	3.660	0
Andre omkostninger til social sikring	1.379	0
Befordringsgodtgørelse	90.097	76.414
	<u><b>564.437</b></u>	<u><b>564.566</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.630	37.069
Regulering af udskudt skat	-5.718	-8.872
	<u><b>7.912</b></u>	<u><b>28.197</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2015		290.000
Kostpris 31. december 2015		290.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		58.000
Årets nedskrivninger		58.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		116.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>174.000</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	692.122	1.291.793
Tilgang i årets løb	0	477.600
Afgang i årets løb	0	-410.855
Kostpris 31. december 2015	<u>692.122</u>	<u>1.358.538</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.252	271.107
Årets afskrivninger	1.878	276.588
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-50.105
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>3.130</u>	<u>497.590</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>688.992</u></u></b>	<b><u><u>860.948</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december 2015	50.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordsjællands Vintertjeneste ApS	Halsnæs	100%	50.000	0

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	462.403	962.403
Årets resultat	0	11.104	11.104
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>473.507</b>	<b>973.507</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>508.826</u>	<u>489.158</u>	<u>18.087</u>	<u>380.634</u>
	<u><b>508.826</b></u>	<u><b>489.158</b></u>	<u><b>18.087</b></u>	<u><b>380.634</b></u>

### 8 Eventualposter mv.

Der forefindes ikke eventualforpligtelser pr. 31. december 2015

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 140.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 140.000 til sikkerhed for bankgæld.