

**Ejendoms-  
selskabet  
Axeltorv 2  
Komplementar  
ApS**

**Årsrapport  
2015**



Ejendomsselskabet Axeltorv 2  
Komplementar ApS  
c/o ATP Ejendomme  
Gothersgade 49, 1. th.  
1123 København K.

Årsrapport for perioden  
1. januar 2015 – 31. december 2015  
(2. regnskabsår)

CVR-nr. 36 02 65 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 11. marts 2016

  
Dirigent: Michael Bruhn

## Indhold

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Noter .....	11

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Axeltorv 2 Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 11. marts 2016

**Direktion**



Michael Nielsen

**Bestyrelse**



Michael Bruhn  
formand



Michael Nielsen



Peter Frische

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Axeltorv 2 Komplementar ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Axeltorv 2 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, som er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

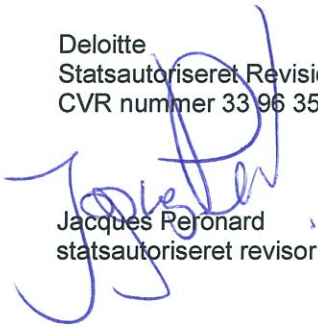
## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. marts 2016

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nummer 33 96 35 56



Jacques Peronard  
statsautoriseret revisor



Tenna Hauge Jørgensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

---

Ejendomsselskabet Axeltorv 2 Komplementar ApS  
c/o ATP Ejendomme A/S  
Gothersgade 49  
1123 København K  
Telefon 33 36 61 61

CVR nummer 36 02 65 37  
Hjemsted: København

## **Bestyrelse**

Michael Bruhn (formand)  
Peter Frische  
Michael Nielsen

## **Direktion**

Michael Nielsen

## **Revision**

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nummer 33 96 35 56

## **Ejerforhold**

Ejendomsselskabet Axeltorv 2 Komplementar ApS ejes af følgende med den anførte fordeling:

Arbejdsmarkedets Tillægspension A/S	33,33 %
PFA Pension, Forsikringsaktieselskab	33,33 %
Industriens Pensionsforsikring A/S	33,33 %

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 10. marts 2016 i København

# Ledelsesberetning

---

## **Hovedaktivitet**

Selskabets eneste aktivitet er at være komplementar i Ejendomsselskabet Axeltorv 2 P/S.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for selskabet for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 blev 5.156 kr., der er i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke udloddes udbytte.

## **Begivenheder efter statusdagen**

Der er ikke indtrådt begivenheder efter statusdagen af væsentlig betydning for regnskabsafslæggelsen

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Axeltorv 2 Komplementar ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Indeholder kompensation for selskabets deltagelse som komplementar i Ejendomsselskabet Axeltorv 2 P/S.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter.

### Skat

Skat af årets resultat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter alene likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter skyldige omkostninger til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til dagsværdi.



# Resultatopgørelse

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	<u>33.000</u>	<u>11.000</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>33.000</b>	<b>11.000</b>
Administrationsomkostninger	<u>-27.273</u>	<u>-15.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster mv.</b>	<b>5.727</b>	<b>-4.000</b>
Finansielle indtægter	2	7
Finansielle udgifter	<u>-244</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.485</b>	<b>-3.993</b>
Skat	<u>-329</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>5.156</u></b>	<b><u>-3.993</u></b>
Årets resultat på 5.156 kr. foreslås disponeret således:		
Årets resultat	5.156	
Overført fra tidligere år	<u>-3.993</u>	
<b>Resultat til fordeling</b>	<b><u>1.163</u></b>	
Foreslået udbytte	0	
Overført til næste år	<u>1.163</u>	
<b>Fordelt resultat</b>	<b><u>1.163</u></b>	

# Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender	11.000	11.000
Likvide beholdninger	76.691	70.007
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>87.691</b>	<b>81.007</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		
	<b>87.691</b>	<b>81.007</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>1 Egenkapital</b>		
Selskabskapital	75.000	75.000
Overført resultat	1.163	-3.993
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>76.163</b>	<b>71.007</b>
Skyldig selskabsskat	329	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.199	10.000
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>11.528</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.528</b>	<b>10.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>87.691</b>	<b>81.007</b>
<b>2 Nærtstående parter og ejerforhold</b>		
<b>3 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser</b>		

# Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Egenkapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. juli	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Selskabskapital pr. 31. december	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<b>Overført overskud</b>		
Overført overskud pr. 1. januar	-3.993	-3.993
Overført af årets resultat	<u>5.156</u>	<u>0</u>
Overført resultat pr. 31. december	<u>1.163</u>	<u>-3.993</u>
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital pr. 31. december</b>	<b><u>76.163</u></b>	<b><u>71.007</u></b>

Selskabskapitalen udgør nominelt kr. 75.000 á nominelt kr. 1.

## 2 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets nærtstående parter omfatter ud over ejerkredsen, bestyrelse og direktion i selskabet.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

PFA Pension, Forsikringsaktieselskab  
Sundkrogsgade 4  
2100 København Ø  
Danmark

Industriens Pensionsforsikring A/S  
Nørre Farimagsgade 3  
1364 København K.  
Danmark

Arbejdsmarkedets Tillægspension A/S  
c/o ATP Ejendomme A/S  
Gothersgade 49, 1. th.  
1123 København K  
Danmark

### Transaktioner med nærtstående parter

ATP Ejendomme A/S administrerer Ejendomsselskabet Axeltorv 2 Komplementar ApS.

# Noter

---

## Note

### **3 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

Selskabet er komplementar for Ejendomsselskabet Axeltorv 2 P/S med deraf følgende ubegrænset hæftelse for dette selskabs forpligtelser.

Pr. 31. december 2015 udgjorde Ejendomsselskabet Axeltorv 2 P/S's egenkapital 244.153 t.kr. og gældsforpligtelser på 997.148 t.kr.

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.