

MOST ERHVERV ApS

Orøvænget 6
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2017

Joan A. Lausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOST ERHVERV ApS
Orøvænget 6
6000 Kolding

Telefonnummer: 28207398

CVR-nr: 36026073
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank, Kolding
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Most Erhverv ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt årsresultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15/03/2017

Direktion

Joan Anita Lausen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme til benyttelse såvel erhverv som privat.

Sekundær aktivitet er afvikling af et lager bestående både.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Årsrapporten aflægges med fravalgt revision i henhold til generalforsamlingsbeslutning for det afsluttede regnskabsår.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af håndværks-ydelser og varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes excl.moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, maskiner og driftsinventar måles til kostpris med fradrag af accumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages afskrivninger afpasset efter skattelovgivningen, max 25% af saldoværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af tidligere års afskrivninger.

Fast ejendom medtages til anskaffelsespriser og reguleres til offentlig vurdering.

Aktiver fradrages i resultatopgørelsen, såfremt kostprisen er under de af skattemyndighederne fastsatte beløbsgrænser for småanskaffelser.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til den modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		3.398.044	3.052.924
Eksterne omkostninger		-968.174	-499.860
Bruttoresultat		2.429.870	2.553.064
Personaleomkostninger		-636.027	-599.666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-126.146
Resultat af ordinær primær drift		1.793.843	1.827.252
Øvrige finansielle omkostninger			-466.689
Ordinært resultat før skat		1.793.843	1.426.591
Skat af årets resultat		-309.499	-319.732
Årets resultat		1.184.597	1.106.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.184.597	1.106.859
I alt		1.184.597	1.106.859

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		30.210.000	30.070.000
Materielle anlægsaktiver i alt		30.210.000	30.070.000
Anlægsaktiver i alt		30.210.000	30.070.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.855.374	2.323.632
Varebeholdninger i alt		1.855.374	2.323.632
Likvide beholdninger		1.312	
Omsætningsaktiver i alt		1.856.686	2.323.632
Aktiver i alt		32.066.686	32.393.632

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		6.641.771	6.641.771
Overført resultat		288.989	-895.609
Egenkapital i alt		6.980.760	5.796.162
Hensættelse til udskudt skat		838.501	875.768
Hensatte forpligtelser i alt		838.501	875.768
Gæld til realkreditinstitutter		23.514.074	23.014.866
Gæld til banker			1.967.906
Langfristede gældsforpligtelser i alt		23.514.074	24.982.772
Skyldig selskabsskat		143.499	219.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		589.852	519.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		733.351	738.930
Gældsforpligtelser i alt		24.247.425	25.721.702
Passiver i alt		32.066.686	32.393.632