

# **MOST ERHVERV ApS**

Orøvænget 6  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/04/2019**

---

**Joan A. Lausen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MOST ERHVERV ApS  
Orøvænget 6  
6000 Kolding

Telefonnummer: 28207398

CVR-nr: 36026073

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme til benyttelse såvel erhverv som privat.

Sekundær aktivitet er afvikling af et lager bestående både.

.....

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Årsrapporten aflægges med fravalgt revision i henhold til generalforsamlingsbeslutning for det afsluttede regnskabsår.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af håndværks-ydelser og varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes excl.moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

....

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, maskiner og driftsinventar måles til kostpris med fradrag af accumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages afskrivninger afpasset efter skattelovgivningen, max 25% af saldo værdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af tidligere års afskrivninger.

Fast ejendom medtages til anskaffelsespriser og reguleres til offentlig vurdering.

Aktiver fradrages i resultatopgørelsen, såfremt kostprisen er under de af skattemyndighederne fastsatte beløbsgrænser for småanskaffelser.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til den modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		2.705.119	2.738.323
Eksterne omkostninger .....		-792.410	-552.112
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.912.709</b>	<b>2.186.211</b>
Personaleomkostninger .....		-630.539	-633.320
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.282.170</b>	<b>1.552.891</b>
Andre finansielle indtægter .....			282.201
Øvrige finansielle omkostninger .....		-312.967	-357.929
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>969.203</b>	<b>1.477.163</b>
Skat af årets resultat .....		-214.659	331.001
<b>Årets resultat .....</b>		<b>755.532</b>	<b>1.479.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		755.532	1.479.459
<b>I alt .....</b>		<b>755.532</b>	<b>1.479.459</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		29.250.000	29.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.250.000</b>	<b>29.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.250.000</b>	<b>29.250.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.354.908	1.684.908
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.354.908</b>	<b>1.684.908</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.354.908</b>	<b>1.684.908</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>30.604.908</b>	<b>30.934.908</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		6.606.517	6.606.517
Overført resultat .....		2.523.980	1.768.448
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.180.497</b>	<b>8.424.965</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		819.868	819.868
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>819.868</b>	<b>829.868</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		19.308.032	20.086.761
Gæld til banker .....		578.444	879.987
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.886.476</b>	<b>20.966.748</b>
Skyldig selskabsskat .....		56.659	169.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		661.408	554.326
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>718.067</b>	<b>723.327</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.604.543</b>	<b>21.690.075</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>30.604.908</b>	<b>30.934.908</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2