

Most Erhverv ApS

Orøvænget 6
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2018

Joan Lausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Most Erhverv ApS

Orøvænget 6

6000 Kolding

Telefonnummer: 28207398

CVR-nr: 36026073

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank, Kolding

6000 Kolding

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Most Erhverv ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt årsresultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

kolding, den 05/03/2018

Direktion

Joan Anita Lausen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme til benyttelse såvel erhverv som privat.

Sekundær aktivitet er afvikling af et lager bestående både.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Årsrapporten aflægges med fravalgt revision i henhold til generalforsamlingsbeslutning for det afsluttede regnskabsår.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af håndværks-ydelser og varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes excl.moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, maskiner og driftsinventar måles til kostpris med fradrag af accumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages afskrivninger afpasset efter skattelovgivningen, max 25% af saldo værdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af tidligere års afskrivninger.

Fast ejendom medtages til anskaffelsespriser og reguleres til offentlig vurdering.

Aktiver fradrages i resultatopgørelsen, såfremt kostprisen er under de af skattemyndighederne fastsatte beløbsgrænser for småanskaffelser.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til den modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.738.323	3.398.044
Eksterne omkostninger		-552.112	-968.174
Bruttoresultat		2.186.211	2.429.870
Personaleomkostninger		-633.320	-636.027
Resultat af ordinær primær drift		1.552.891	1.793.843
Andre finansielle indtægter		282.201	
Øvrige finansielle omkostninger		-357.929	
Ordinært resultat før skat		1.477.163	1.793.843
Skat af årets resultat		331.001	-309.499
Årets resultat		1.479.459	1.184.597
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.479.459	1.184.597
I alt		1.479.459	1.184.597

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		29.250.000	30.210.000
Materielle anlægsaktiver i alt		29.250.000	30.210.000
Anlægsaktiver i alt		29.250.000	30.210.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.684.908	1.855.374
Varebeholdninger i alt		1.684.908	1.855.374
Likvide beholdninger			1.312
Omsætningsaktiver i alt		1.684.908	1.856.686
Aktiver i alt		30.934.908	32.066.686

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		6.606.517	6.641.771
Overført resultat		1.768.448	288.989
Egenkapital i alt		8.424.965	6.980.760
Hensættelse til udskudt skat		819.868	838.501
Hensatte forpligtelser i alt		829.868	838.501
Gæld til realkreditinstitutter		20.086.761	23.514.074
Gæld til banker		879.987	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.966.748	23.514.074
Skyldig selskabsskat		169.001	143.499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		554.326	589.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		723.327	733.351
Gældsforpligtelser i alt		21.690.075	24.247.425
Passiver i alt		30.934.908	32.066.686