



# **Godthåb Charolais ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 36026057**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**VELLINGGÅRDSVEJ 18, 8970 HAVNDAL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 7. juni 2019

---

Dirigent: Lars Sommer



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Godthåb Charolais ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 7. juni 2019

## DIREKTION

---

Lars Sommer

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Godthåb Charolais ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 7. juni 2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Godthåb Charolais ApS  
Vellinggårdsvej 18  
8970 Havndal

Telefon: 40841344  
CVR-nr.: 36026057  
Stiftet: 01.01.14  
Hjemsted: 8970 Havndal

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 5. regnskabsår

## DIREKTION

Lars Sommer

## REVISOR

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Østjysk Bank  
Vesterbro 8B  
8970 Havndal

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Omsætning

Omsætningen består af lejeindtægter jord og bygninger.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30 år	0-50 %
Bygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>328.325</b>	<b>216.455</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-130.171	-130.171
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>198.154</b>	<b>86.284</b>
Finansielle indtægter	1.007	0
Finansielle omkostninger	-212.266	-250.369
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-13.105</b>	<b>-164.085</b>
Skat af årets resultat	2.000	59.864
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11.105</b>	<b>-104.221</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-11.105	-104.221
<b>Disponering i alt</b>	<b>-11.105</b>	<b>-104.221</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	0	2.900
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.900</b>
1	Jord	9.150.000	9.150.000
1	Bygninger og installationer	1.891.585	1.957.249
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	308.031	369.638
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>11.349.616</b>	<b>11.476.887</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.320	28.103
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>28.320</b>	<b>28.103</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>11.377.936</b>	<b>11.507.890</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.071	19.251
	Andre tilgodehavender	6.699	14.351
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>31.770</b>	<b>33.602</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>31.770</b>	<b>33.602</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>11.409.706</b>	<b>11.541.492</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.080.001	1.080.001
	Overført resultat	-62.092	-50.987
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.017.909</b>	<b>1.029.014</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.442.000	1.444.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.442.000</b>	<b>1.444.000</b>
	Realkreditinstitutter	7.310.059	7.358.777
	Pengeinstitutter	638.933	687.803
	Leasingforpligtelser	78.199	112.973
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.027.191</b>	<b>8.159.553</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	137.294	123.317
	Pengeinstitutter	383.868	394.392
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.147	15.695
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	393.295	375.521
	Anden gæld	2	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>922.606</b>	<b>908.925</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.949.797</b>	<b>9.068.478</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>11.409.706</b>	<b>11.541.492</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	9.150.000	2.256.495	604.536
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>9.150.000</b>	<b>2.256.495</b>	<b>604.536</b>
Afskrivning, primo	0	-299.246	-234.898
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-65.664	-61.607
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-364.910</b>	<b>-296.505</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.150.000</b>	<b>1.891.585</b>	<b>308.031</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	163.888

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-7.310.059	-7.358.777
Pengeinstitutter	-638.933	-687.803
Leasingforpligtelser	-78.199	-112.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-8.027.191</b>	<b>-8.159.553</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-6.822.042	-7.093.968

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.512 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 11.053. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 308, skønnes tkr. 172 at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er deponeret ejerpantebrev kr. 2.531.000 med pant i ejendommen Vellinggårdsvej 15, samt ejerpantebrev kr. 175.000 med pant i Vellinggårdsvej 18. Der er endvidere givet transport i forpagtningsindtægter.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 164 er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2018 opgjort til tkr. 113.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.