



1. januar 2015 - 30. september 2015

Provstlund ApS

Årsrapport

CVR: 36025433

**Fruens Bøge 12
8700 Horsens**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 25/2 2016

Dirigent: Hans Bang-Hansen



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 30. september 2015 for:

Provstlund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25/2 2016

Direktion

Hans Bang-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Provstlund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens den 25/2 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Gustav W. Pedersen

Registreret revisor

Selskabet

Provstlund ApS
Fruens Bøge 12
8700 Horsens

Telefon: 75613668
CVR-nr.: 36025433
Stiftet: 26-06-2014
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.01.2015 - 30.09.2015

Direktion

Hans Bang-Hansen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Jyske Bank

Hovedaktivitet

Selskabets formål er landbrugsvirksomhed og besiddelse af værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret. udover regnskabsperioden, som kun udgør 9 måneder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før skat udgør kr. 5.170.386. Det er en forbedring af resultatet med kr. 1.749.077 i forhold til 2014.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C: Ledelsesberetning

- .. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabets regnskabperiode udgør dog kun 9 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året. Desuden omfatter det vedligehold på udlejningsboliger og forbrugsafgifter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold inventar, administration, forsikring, ejendomsskat og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, aktieudbytter og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en

finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.305.472	1.629.747
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-971.822	-305.756
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	4.509.880	1.891.820
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-1.945	-115.200
	Driftsresultat	5.841.585	3.100.611
1	Finansielle indtægter	1.256.292	2.996.931
2	Finansielle omkostninger	-1.927.490	-2.676.233
	Årets resultat før skat	5.170.387	3.421.309
	Skat af årets resultat	-1.048.454	-167.969
	Årets resultat	4.121.933	3.253.340
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte		3.930.000
	Overført resultat	4.121.933	-676.660
	Disponering i alt	4.121.933	3.253.340

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	90.617.011	94.526.052
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.913.057	2.489.631
	Materielle anlægsaktiver	96.530.068	97.015.683
	Anlægsaktiver	96.530.068	97.015.683
	Råvarer og hjælpematerialer	17.580	361.260
	Varebeholdninger	17.580	361.260
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.001.215	24.310.013
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	44.254.546	31.355.183
	Andre tilgodehavender	220.726	1.242.567
	Periodeafgrænsningsposter	65.616	25.282
	Tilgodehavende selskabsskat	711.786	723.636
	Tilgodehavende	46.253.889	57.656.681
	Værdipapirer	458.241	411.700
	Likvide beholdninger	22.206	2.137.949
	Omsætningsaktiver	46.751.916	60.567.590
	Aktiver	143.281.984	157.583.273

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	80.605.082	76.483.149
4	Egenkapital	80.655.082	76.533.149
	Hensættelser til udskudt skat	1.800.000	2.800.000
	Hensatte forpligtelser	1.800.000	2.800.000
	Realkreditinstitutter	50.539.871	51.143.949
	Leasingforpligtelser	2.707.988	0
5	Langfristet gældsforpligtigelse	53.247.859	51.143.949
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.676.360	19.257.526
	Pengeinstitutter	41.682	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	753.933	975.720
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	632.468	636.095
	Anden gæld	4.474.599	5.989.283
	Periodeafgrænsningsposter	0	247.550
	Kortfristet gældsforpligtigelse	7.579.042	27.106.174
	Gældsforpligtigelser	60.826.901	78.250.123
	Passiver	143.281.984	157.583.273
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	9.287	698.817
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	1.039.763	806.382
Aktieudbytte	0	119.000
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	857.214
Realiseret gevinst/tab gæld	0	160
Urealiseret kursreg. finansaktiver	207.242	112.811
Urealiseret kursreg. gæld	0	402.547
Finansielle indtægter	1.256.292	2.996.931
2		
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-794.307	-978.569
Prioritetsomkostninger	-243.437	-76.415
Realiseret gevinst/tab gæld	-87.144	-10.139
Realiseret gev./tab finansaktiver	-265.542	-528.857
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-537.060	-1.082.253
Finansielle omkostninger	-1.927.490	-2.676.233

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	94.787.488	2.533.951	97.321.439
Tilgang i året	3.400.290	3.604.262	7.004.552
Afgang i året	-6.495.000	-25.939	-6.520.939
Kostpris, ultimo	91.692.778	6.112.274	97.805.052
Afskrivning, primo	-261.436	-44.320	-305.756
Afskrivning på afhændede aktiver	0	2.594	2.594
Årets afskrivning	-814.331	-157.491	-971.822
Afskrivning, ultimo	-1.075.767	-199.217	-1.274.984
Regnskabsmæssig værdi	90.617.011	5.913.057	96.530.068
Heraf leasede aktiver	0	3.186.985	3.186.985
		2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		90.617.011	94.526.052
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		5.913.057	2.489.631
Materielle anlægsaktiver i alt		96.530.068	97.015.683

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	0	76.483.149	0	76.533.149
Forslag til resultatdisponering		0	4.121.933	0	4.121.933
Ultimo	50.000	0	80.605.082	0	80.655.082

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				76.483	80.605
Egenkapital i alt				76.533	80.655

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-50.539.871	-51.143.949
Pengeinstitutter	0	0
Leasingforpligtelser	-2.707.988	0
Langfristet gældsforpligtelse	-53.247.859	-51.143.949
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-46.493.859	-46.357.949

6 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HGE Holding koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Der er afgivet følgende kautioner:

Der er afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværender overfor Arnen Holding Aps og overfor Håstrupgård Ejendomme ApS til fordel for Jyske Bank

Der er afgivet selvskyldnerkaution for ethvert krav som Danish Agro A.m.b.a. har eller måtte få hos Håstrupgård ApS.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 51.737 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2015 udgør 90.617 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2015 udgør 2.727 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev 1005677927, 1.510.000 kr. med pant i Fruens Bøge 12:

Nedenstående pantebrev er på ny erhvervet ejendom, er ikke lagt til sikkerhed for kreditorer og er under aflysning:

Ammitsbølvej 131:

Ejerpantebrev 512362-52, 2.550.000 kr.

Der foreligger betalingsgaranti på 50.000 kr. overfor AgroPartnere A/S i Jyske Bank

Tegnet andelskapital DLG 75.000 kr. heraf garanteres for 25.166 kr.

Tegnet andelskapital Danish Agro 10.000 kr. heraf garanteres for 8.210 kr.

Renteswap: 1.300.000 EUR. 26/05-2010 - 30/06-2020. 3,00% fast rente.

Renteswap: 5.000.000 DKK. 11/06-2012 - 29/12-2023. 2,44% fast rente.

Renteswap: 10.000.000 DKK. 08/07-2015 - 02/10-2028. 2,38% fast rente.

Markedsværdi pr. 30.9.2015 kr. - 2.388.585

Der er indgået leasingsforpligtelser:

15. maj 2015 er indgået 5-årig leasingkontrakt på Dan-corn siloer. Den månedlige leasingydelse udgør kr. 42.837. Forpligtelse til ved aftaleudløb at anvis køber til udstyret til kr. 800.000.