



# **Provstlund ApS**

## **Årsrapport 2016 - 17**

**CVR: 36025433**

**01.10.2016 – 30.09.2017**

**FRENS BØGE 12, 8700 HORSENS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23/2 2018

---

Dirigent: Hans Bang-Hansen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for:

Provstlund ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23/2 2018

## DIREKTION

---

Hans Bang-Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Provstlund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016/2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens den 23/2 2018

LMO

CVR nr. 30869052

---

Gustav W. Pedersen

Registreret revisor

MNE nr. mne7049

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Provstlund ApS  
Fruens Bøge 12  
8700 Horsens

Telefon: 75613668  
CVR-nr.: 36025433  
Stiftet: 26-06-2014  
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

## **DIREKTION**

Hans Bang-Hansen

## **REVISOR**

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed og besiddelser af værdipapirer.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der er ikke usædvanlige forhold, der væsentlig påvirker resultatet af årsregnskabet

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETET OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat før skat udgør kr. 2.533.100, det er en forbedring af resultatet med kr. 2.771.501 i forhold til 2015/2016.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, forsikring, ejendomsskat og administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.152.576</b>	<b>3.405.938</b>
1	Personaleomkostninger	-262.916	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.324.859	-1.319.241
	Andre driftsomkostninger	-32.250	-1.144.662
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.532.551</b>	<b>942.035</b>
2	Finansielle indtægter	2.443.313	1.713.236
3	Finansielle omkostninger	-1.442.764	-2.893.672
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.533.100</b>	<b>-238.401</b>
	Skat af årets resultat	-190.000	-99.106
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.343.100</b>	<b>-337.507</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.343.100	-337.507
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.343.100</b>	<b>-337.507</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	98.017.704	85.628.065
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5.104.407	5.614.619
4	Projekter under udførelse	0	14.469
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>103.122.111</b>	<b>91.257.153</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.335.001	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.335.001</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>105.457.112</b>	<b>91.257.153</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	5.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	906.934	892.584
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	44.485.356	46.774.980
	Periodeafgrænsningsposter	55.600	55.850
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>45.447.890</b>	<b>47.723.414</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	20.001
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>20.001</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.005.204</b>	<b>22.258</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>46.453.094</b>	<b>47.770.673</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>151.910.206</b>	<b>139.027.826</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	82.610.675	80.267.575
	<b>Egenkapital</b>	<b>82.660.675</b>	<b>80.317.575</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.090.000	1.900.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.090.000</b>	<b>1.900.000</b>
	Realkreditinstitutter	55.748.916	46.698.977
	Leasingforpligtelser	1.746.475	2.229.916
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>57.495.391</b>	<b>48.928.893</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.613.000	1.658.487
	Pengeinstitutter	1.948.878	1.911.097
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	42.773	72.577
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.098.090	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	291.383	472.263
	Anden gæld	4.670.016	3.766.933
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.664.140</b>	<b>7.881.357</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>67.159.531</b>	<b>56.810.250</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>151.910.206</b>	<b>139.027.826</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-259.243	0
Andre omkostninger til social sikring	-3.673	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-262.916</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	1.066.490	1.628.499
Andre finansielle indtægter	1.376.823	84.737
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.443.313</b>	<b>1.713.236</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-1.442.764	-2.893.672
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.442.764</b>	<b>-2.893.672</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	87.598.511	6.112.274
Tilgang i året	14.464.186	0
Afgang i året	-1.012.830	-342.262
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>101.049.867</b>	<b>5.770.012</b>
Afskrivning, primo	-1.970.446	-497.655
Afskrivning på afhændede aktiver	0	95.192
Årets afskrivning	-1.061.717	-263.142
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-3.032.163</b>	<b>-665.605</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>98.017.704</b>	<b>5.104.407</b>
Heraf leasede aktiver	0	2.935.723

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-55.748.916	-46.698.977
Pengeinstitutter	0	0
Leasingforpligtelser	-1.746.475	-2.229.916
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-57.495.391</b>	<b>-48.928.893</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-51.939.391	-43.081.893



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HGE Holding koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

### Der er afgivet følgende kautioner:

Der er afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværender overfor Arnen Holding Aps og overfor Håstrupgård Ejendomme ApS til fordel for Jyske Bank

Der er afgivet selvskyldnerkaution for ethvert krav som Danish Agro A.m.b.a. har eller måtte få hos Håstrupgård ApS.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 57.641 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 98.017 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.169 tkr.

Nedenstående pantebrev er på ny erhvervet ejendom, er ikke lagt til sikkerhed for kreditorer og er under aflysning:

Ammitsbølvej 131:

Ejerpantebrev 512362-52, 2.550.000 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

- skadeløsbrev på kr. 10.000.000 i matr. nr 12 m m. fl. Vinten By, Tamdrup, Vintenvej 3

Tegnet andelskapital DLG 75.000 kr. heraf garanteres for 41.110 kr.

Tegnet andelskapital Danish Agro 10.000 kr. heraf garanteres for 8.210 kr.

Renteswap: 1.300.000 EUR. 26/05-2010 - 30/06-2020. 2,93% fast rente.

Renteswap: 5.000.000 DKK. 11/06-2012 - 29/12-2023. 2,44% fast rente.

Renteswap: 10.000.000 DKK. 08/07-2015 - 02/10-2028. 2,38% fast rente.

Markedsværdi pr. 30.9.2017 kr. - 2.596.457

Der er indgået leasingsforpligtelser:

15. maj 2015 er indgået 5-årig leasingkontrakt på Dan-corn siloer. Den månedlige leasingydelse udgør kr. 42.837. Forpligtelse til ved aftaleudløb at anvisse køber til udstyret til kr. 800.000.

