

A/S SKOVENDE-STARUP PLANTAGE

Gl Grindstedvej 5
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2018

Ole Lund Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A/S SKOVENDE-STARUP PLANTAGE
Gl Grindstedvej 5
7200 Grindsted

CVR-nr: 36025212
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195154

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Starup, den 30/01/2018

Direktion

Henning John Sørensen

Bestyrelse

Henning John Sørensen

Torben Moesgaard Jensen
formand

Olav Thovtrup

Mogens Svarrer

Peder Hundebøl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A/S SKOVENDE-STARUP PLANTAGE

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A/S SKOVENDE-STARUP PLANTAGE for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 07/02/2018

Peder Rene Pedersen , mne23334
statsaut. revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er skovdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 107.268 vurderes som yderst tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsåret forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og af-skrivninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdi-pa-pirer og transaktioner i fremmed valut: amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for acontoskat.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	188.790	370.439
Vareforbrug	2	-110.136	-181.095
Administrationsomkostninger	3	-63.903	-67.281
Bruttoresultat		14.751	122.063
Resultat af ordinær primær drift		14.751	122.063
Andre finansielle indtægter	4	125.860	64.300
Øvrige finansielle omkostninger		-157	
Ordinært resultat før skat		140.454	186.363
Skat af årets resultat	5	-33.186	-44.509
Årets resultat		107.268	141.854
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		107.268	141.854
I alt		107.268	141.854

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		373.462	373.462
Materielle anlægsaktiver i alt	6	373.462	373.462
Anlægsaktiver i alt		373.462	373.462
Udskudte skatteaktiver		3.850	5.775
Andre tilgodehavender		45.561	93.716
Tilgodehavender i alt		49.411	99.491
Andre værdipapirer og kapitalandele		878.977	697.023
Værdipapirer og kapitalandele i alt		878.977	697.023
Likvide beholdninger		598.879	617.035
Omsætningsaktiver i alt		1.527.267	1.413.549
Aktiver i alt		1.900.729	1.787.011

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	7	627.500	627.500
Overført resultat		1.218.069	1.110.801
Egenkapital i alt		1.845.569	1.738.301
Skyldig selskabsskat		25.948	37.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.212	11.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.160	48.710
Gældsforpligtelser i alt		55.160	48.710
Passiver i alt		1.900.729	1.787.011

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	627.500	1.110.801	1.738.301
Årets resultat		107.268	107.268
Egenkapital, ultimo	627.500	1.218.069	1.845.569

Noter

1. Nettoomsætning

	2017	2016
	kr.	kr.
Salg af flis	0	80.600
Salg af tømmer	27.694	90.423
Salg af juletræer	200	1.500
Salg af mos	0	36.000
Jordleje	39.644	41.555
Jagtleje	70.647	69.947
Bygningsdrift	50.605	50.414
	188.790	370.439

2. Vareforbrug

	2017	2016
	kr.	kr.
Skovning	16.414	69.064
Gentilplantning	53.761	53.528
Kultur- og bevoksningspleje	7.796	33.565
Vejvedligeholdelse	2.601	0
Bygningsdrift	25.556	10.335
Aktivitetsbestemt honorar	4.008	14.603
	110.136	181.095

3. Administrationsomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Ejendomsskatter	21.164	21.081
Kontorartikler	2.985	4.605
Porto og gebyrer	2.340	1.184
Forsikringer	5.358	5.149
Rådgivningshonorar, HedeDanmark	6.146	6.085
Honorar til revisor	5.700	5.900
Administrationshonorar	3.000	2.500
Interne møder og generalforsamling	18.010	17.644
Øvrige omkostninger	-800	3.133
	63.903	67.281

4. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Renteindtægter fra bankindeståender	10.469	13.959
Renteindtægter fra obligationer	23.336	12.305
Udbytter	9.329	9.374
Dagsværdireguleringer	82.160	10.625
Renteindtægter Hede Danmark	566	1.498
	<u>125.860</u>	<u>40.641</u>

5. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	30.000	39.272
Ændring af udskudt skat	1.925	1.925
Regulering vedrørende tidligere år	1.261	3.312
	<u>33.186</u>	<u>44.510</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>510.898</u>
Kostpris ultimo	<u>510.898</u>
Af- og nedskrivning primo	<u>-137.436</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-137.436</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>373.462</u>

7. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 251 aktier a 2.500 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Aktiekapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser overfor 3. part.