

# REMLOD EJENDOMME ApS

S. A. Jensen Vej 3  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/07/2020**

---

**Otto Dolmer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	REMLOD EJENDOMME ApS S. A. Jensen Vej 3 8400 Ebeltoft  e-mailadresse: remlod@hotmail.com  CVR-nr: 36024879 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank Rønde
<b>Revisor</b>	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Humlevej 17 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 26887801 P-enhed: 1009550123

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for REMLOD EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ebeltoft, den 13/07/2020

## **Direktion**

Otto Dolmer

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Remlod Ejendomme ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for Remlod Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 13/07/2020

Keld Dupont , mne1041  
registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 26887801

# Ledelsesberetning

Selskabet formål er investering i ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Selskabet ejer en udlejningsejendom beliggende i Vejle. Året har været tilfredsstillende, idet der er realiseret et forventet resultat.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år hvor der er fuld udlejning.

Ejerforhold:

Otto Dolmer, Ebeltoft, ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 187.806 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. 187.803.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra lejeindtægter medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte lejemål, er medtaget i det år, hvori indtægterne er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Ejendomme:

Vi værdiansætter ejendomme til handelsværdi efter regnskabsmodellen.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi. Prioritetsgæld er indregnet til kursværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>445.568</b>	<b>527.065</b>
Administrationsomkostninger .....		-64.286	-146.480
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>381.282</b>	<b>380.585</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-140.506	-96.555
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>240.776</b>	
Skat af årets resultat .....		-52.970	-62.486
<b>Årets resultat</b> .....		<b>187.806</b>	<b>221.544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		187.806	221.544
<b>I alt</b> .....		<b>187.806</b>	<b>221.544</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		10.248.000	10.248.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.248.000</b>	<b>10.248.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.248.000</b>	<b>10.248.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		47.160	21.050
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.160</b>	<b>21.050</b>
Likvide beholdninger .....		101.102	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>148.262</b>	<b>21.050</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.396.262</b>	<b>10.269.050</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission ....		2.239.070	2.239.070
Overført resultat ....		586.284	398.478
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>3.825.354</b>	<b>3.637.548</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		625.761	625.761
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>625.761</b>	<b>625.761</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.405.619	5.470.609
Deposita .....		220.144	203.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>5.625.763</b>	<b>5.674.374</b>
Gæld til banker .....		0	14.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.822	24.559
Skyldig selskabsskat .....		157.906	132.154
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		111.822	69.459
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		18.834	90.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>319.384</b>	<b>1.256.617</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>5.945.147</b>	<b>6.005.741</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>10.396.262</b>	<b>10.269.050</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i selskabets ejendom for realkreditgæld på 5.674.374. Endvidere har selskabet udstedt et ejerpantebrev med pant i selskabets ejendom på 1.600.000 som er stillet til sikkerhed overfor selskabet pengeinstitut.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Otto Dolmer, 8400 Ebeltoft.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året løb ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

### Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernforhold.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0