

Ejendomsselskabet Brandt ApS

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 36 02 46 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/05 2016

Dirigent: Kenneth Brandt

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
1. januar - 31. december	
Balance 31. december 2015	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Brandt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 30. maj 2016

Direktion

Kenneth Brandt
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Brandt ApS
Frederiksborgvej 45
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 36 02 46 31
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Egedal

Direktion

Kenneth Brandt, direktør

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Brandt ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, og lignende virksomhed i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 8.917, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 473.287.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning		307.999	308.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-142.426	-62.358
Andre eksterne omkostninger		-15.008	0
Bruttoresultat		150.565	245.642
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		150.565	245.642
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-39.337	-39.337
Resultat før finansielle poster		111.228	206.305
Finansielle omkostninger		-131.034	-152.293
Resultat før skat		-19.806	54.012
Skat af årets resultat	2	10.889	-6.674
Årets resultat		-8.917	47.338
Overført overskud		-8.917	47.338
		-8.917	47.338

Balance 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.064.055	4.103.392
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.064.055</u>	<u>4.103.392</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.064.055</u>	<u>4.103.392</u>
Andre tilgodehavender		85.999	100.000
Tilgodehavender		<u>85.999</u>	<u>100.000</u>
Likvide beholdninger		<u>9.163</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>95.162</u>	<u>100.000</u>
Aktiver i alt		<u>4.159.217</u>	<u>4.203.392</u>

Balance 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		423.287	432.204
Egenkapital	4	<u>473.287</u>	<u>482.204</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	94.473	105.536
Hensatte forpligtelser i alt		<u>94.473</u>	<u>105.536</u>
Banker		1.439.619	532.139
Gæld til realkreditinstitutter		1.688.573	1.813.817
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.128.192</u>	<u>2.345.956</u>
Gæld til associerede virksomheder		453.265	1.266.119
Selskabsskat		0	3.577
Anden gæld		10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>463.265</u>	<u>1.269.696</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.591.457</u>	<u>3.615.652</u>
Passiver i alt		<u>4.159.217</u>	<u>4.203.392</u>

Noter til årsrapporten

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	39.337	39.337
	<u>39.337</u>	<u>39.337</u>

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	3.577
Årets udskudte skat	-11.063	3.097
Regulering af skat vedrørende tidligere år	174	0
	<u>-10.889</u>	<u>6.674</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2015	<u>4.306.630</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>4.306.630</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	203.238
Årets afskrivninger	39.337
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>242.575</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.064.055</u>

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	50.000	432.204	482.204
Årets resultat	0	-8.917	-8.917
Egenkapital 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>423.287</u>	<u>473.287</u>

5 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	94.473	105.536
	<u>94.473</u>	<u>105.536</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Brandt ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter vedrørende udlejningsejendommene så som ejendomskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi
Bygninger	50	år 90 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.