

# Mora Byg ApS

Rugtoften 3

2880 Bagsværd

CVR-nr. 36024364

## Årsrapport for 2016

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2017

---

Christian Ege Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Mora Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Mora Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 19. maj 2017

### **Direktion**

Christian Ege Petersen

**Mora Byg ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Mora Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mora Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 19. maj 2017

### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Morten Rasmussen  
Registreret revisor

## Mora Byg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Mora Byg ApS Rugtoften 3 2880 Bagsværd
CVR-nr.	36024364
Stiftelsesdato	26. juni 2014
Hjemsted	Gladsaxe
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Christian Ege Petersen
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Alle 350A, 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed, efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 10.583, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 317.734, og en egenkapital på kr. -22.528.

Årets resultat er som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil skabe positiv udvikling i driften og derved retablere egenkapitalen via egen indtjening.

Fremadrettet indestår moderselskabet for den nødvendige likviditet og kapital til sikring af selskabets fortsatte drift.

Årsrapporten er som følge heraf, aflagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Mora Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og

## Anvendt regnskabspraksis

operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>409.298</b>	<b>671.799</b>
Personaleomkostninger	2	-367.583	-762.073
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.767	-46.453
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.948</b>	<b>-136.727</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		367	0
Andre finansielle indtægter		10.472	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-268
Finansielle omkostninger		-4.805	-2.949
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.983</b>	<b>-139.944</b>
Skat af årets resultat	3	-1.400	16.800
<b>Årets resultat</b>		<b>10.583</b>	<b>-123.144</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.583	-123.144
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.583</b>	<b>-123.144</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	7.198	69.681
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.198</b>	<b>69.681</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.198</b>	<b>69.681</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.075	118.828
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	0	60.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.984	0
Udskudte skatteaktiver		12.700	14.100
Andre tilgodehavender		2.876	0
Periodeafgrænsningsposter		43.502	41.803
<b>Tilgodehavender</b>		<b>214.137</b>	<b>234.731</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>96.400</b>	<b>27.354</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>310.536</b>	<b>262.085</b>
<b>Aktiver</b>		<b>317.734</b>	<b>331.766</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-72.528	-83.111
<b>Egenkapital</b>	6, 7	<b>-22.528</b>	<b>-33.111</b>
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder		0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.071	83.930
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		245.191	226.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>340.262</b>	<b>364.877</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>340.262</b>	<b>364.877</b>
<b>Passiver</b>		<b>317.734</b>	<b>331.766</b>
Ejerskab	8		
Eventualforpligtelser	9		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Fortsat drift</b>		
Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil skabe positiv udvikling i driften og derved retablere egenkapitalen via egen indtjening.		
Fremadrettet indestår moderselskabet for den nødvendige likviditet og kapital til sikring af selskabets fortsatte drift. Årsrapporten er som følge heraf, aflagt med fortsat drift for øje.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	307.949	739.883
Pensioner	30.359	88.126
Andre omkostninger til social sikring	19.800	25.145
Lønrefusioner	0	-94.650
Andre personaleomkostninger	9.476	3.569
	<b>367.584</b>	<b>762.073</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	2
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	1.400	-16.800
	<b>1.400</b>	<b>-16.800</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	139.360	139.360
Afgang i årets løb	-96.180	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>43.180</b>	<b>139.360</b>
Af- og nedskrivninger primo	-69.679	-23.226
Årets afskrivninger	-35.767	-46.453
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	69.463	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-35.983</b>	<b>-69.679</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.197</b>	<b>69.681</b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	0	60.000
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	0	-50.000
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>

## Noter

2016

2015

### 6. Virksomhedskapital

Anpartskapital, primo

50.000	50.000
<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### 7. Egenkapital

	<b>Primo</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-83.111	10.583	-72.528
	<b>-33.111</b>	<b>10.583</b>	<b>-22.528</b>

### 8. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Mora Holding ApS, Vestensskovvej 10, 4900 Nakskov.

### 9. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattet indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mora Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties, som påhviler de sambeskattede selskaber.