

DREXEL/TØNNESEN ApS

Havnegade 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2018

Elsebeth Due Kjeldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DREXEL/TØNNESEN ApS
Havnegade 2
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86761414
e-mailadresse: lbj@sindingco.dk

CVR-nr: 36022337
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Domkirkepladsen 1
8000 Aarhus C.
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Drexel & Tønnesen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at revision er fravalgt, samt at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Thor Grønkjær Drexel
Direktør

Martin Tønnesen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 19.203, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 380.944.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de instjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets materielle anlægsaktiver vedrører investeringer i en udlejningsejendom med drift for øje. Ejendommen er værdiansat til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	
Restværdi		
Bygninger	20 - 50 år	75 %

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		219.974	398.605
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.274	-84.274
Resultat af ordinær primær drift		135.700	314.331
Øvrige finansielle omkostninger	1	-160.320	-350.500
Ordinært resultat før skat		-24.620	-36.169
Skat af årets resultat	2	5.417	7.957
Årets resultat		-19.203	-28.212
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.203	-28.212
I alt		-19.203	-28.212

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		10.533.856	10.618.130
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.533.856	10.618.130
Anlægsaktiver i alt		10.533.856	10.618.130
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.618	101.905
Udsudte skatteaktiver		121.786	116.369
Andre tilgodehavender		0	1.744
Tilgodehavender i alt		184.404	229.608
Likvide beholdninger		310.714	466.908
Omsætningsaktiver i alt		495.118	696.516
Aktiver i alt		11.028.974	11.314.646

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-430.944	-411.741
Egenkapital i alt		-380.944	-361.741
Gæld til realkreditinstitutter		9.530.225	9.813.256
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.530.225	9.813.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.026	33.996
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.471.067	1.413.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		364.241	414.774
Periodeafgrænsningsposter		359	695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.879.693	2.160.703
Gældsforpligtelser i alt		11.409.918	11.973.959
Passiver i alt		11.028.974	11.314.646

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-411.741	-361.741
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-19.203	-19.203
Egenkapital, ultimo	50.000	-430.944	-380.944

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	57.400	63.164
Andre finansielle omkostninger	102.920	287.336
	<u>160.320</u>	<u>350.500</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-5.417	-7.957
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.417</u>	<u>-7.957</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.807.546
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>10.807.546</u>
Af- og nedskrivning primo	189.416
Årets afskrivning	-84.274
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-273.690</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.533.856</u>