

DREXEL/TØNNESEN ApS

Havnegade 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2019

Jesper Trudslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DREXEL/TØNNESEN ApS
Havnegade 2
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86761414

CVR-nr: 36022337

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Drexel & Tønnesen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at revision er fravalgt, samt at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Thor Grønkjær Drexel

Martin Tønnesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 252.340, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 128.604.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets materielle anlægsaktiver vedrører investeringer i en udlejningsejendom med drift for øje. Ejendommen er værdiansat til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	75 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		567.241	219.974
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.274	-84.274
Resultat af ordinær primær drift		482.967	135.700
Øvrige finansielle omkostninger	1	-159.454	-160.320
Ordinært resultat før skat		323.513	-24.620
Skat af årets resultat	2	-71.173	5.417
Årets resultat		252.340	-19.203
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		252.340	-19.203
I alt		252.340	-19.203

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		10.449.582	10.533.856
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.449.582	10.533.856
Anlægsaktiver i alt		10.449.582	10.533.856
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		92.296	62.618
Udskudte skatteaktiver		50.613	121.786
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		142.909	184.404
Likvide beholdninger		449.691	310.714
Omsætningsaktiver i alt		592.600	495.118
Aktiver i alt		11.042.182	11.028.974

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-178.604	-430.944
Egenkapital i alt		-128.604	-380.944
Gæld til realkreditinstitutter		9.220.859	9.530.225
Modtagne forudbetalinger fra kunder		57.398	74.882
Deposita		280.696	244.045
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.558.953	9.530.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38	44.026
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.530.798	1.471.067
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.557	13.233
Periodeafgrænsningsposter		32.440	32.440
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.611.833	1.879.693
Gældsforpligtelser i alt		11.170.786	11.409.918
Passiver i alt		11.042.182	11.028.974

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	57.731	57.400
Andre finansielle omkostninger	101.723	102.920
	<u>159.454</u>	<u>160.320</u>

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	71.173	-5.417
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>71.173</u>	<u>-5.417</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.807.546
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>10.807.546</u>
Af- og nedskrivning primo	273.690
Årets afskrivning	84.274
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>357.964</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.449.582</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0