

HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS

STRANDGADE 12, 1401 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. marts 2020**

Henrik Brünings

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS
Strandgade 12
1401 København K

 CVR-nr.: 36 02 16 32
 Hjemsted: København
 Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Direktion Henrik Brünings

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. marts 2020

Direktion:

Henrik Brünings

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er kapitalanbringelse og udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
BRUTTOTAB.....		-11.013	236
DRIFTSRESULTAT		-11.013	236
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		197.946	294
Andre finansielle indtægter		-17.325	-82
Andre finansielle omkostninger.....		-131.196	-140
RESULTAT FØR SKAT.....		38.412	308
Skat af årets resultat.....	2	9.524	-99
ÅRETS RESULTAT		47.936	209
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		425.800	0
Overført resultat.....		-377.864	209
I ALT.....		47.936	209

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Grunde og bygninger.....		0	9.750
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	9.750
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.775.000	1.775
Andre værdipapirer.....		1.953.004	1.980
Finansielle anlægsaktiver.....	4	3.728.004	3.755
ANLÆGSAKTIVER.....		3.728.004	13.505
Andre tilgodehavender.....		2.522	56
Periodeafgrænsningsposter.....		29.294	0
Tilgodehavender.....		31.816	56
Likvide beholdninger.....		561	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		32.377	56
AKTIVER.....		3.760.381	13.561

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....		50.000	50
Overført overskud.....		2.280.436	2.311
EGENKAPITAL.....	5	2.330.436	2.361
Hensættelse til udskudt skat.....		76.379	94
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		76.379	94
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	7.964
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	7.964
Gæld til pengeinstitutter.....		0	997
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.219.667	502
Selskabsskat.....		39.680	133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		36.979	1.510
Anden gæld.....		57.240	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.353.566	3.142
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.353.566	11.106
PASSIVER.....		3.760.381	13.561
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 tkr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)				
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	8.448	79		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	38		
Regulering af udskudt skat.....	-17.972	-18		
	-9.524	99		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2018.....		9.750.000		
Afgang.....		-9.750.000		
Kostpris 30. september 2019.....		0		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....		0		
Finansielle anlægsaktiver			4	
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Andre værdi- papirer		
Kostpris 1. oktober 2018.....	1.775.000	1.953.004		
Kostpris 30. september 2019.....	1.775.000	1.953.004		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....	1.775.000	1.953.004		
Egenkapital			5	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018.....	50.000	2.311.122	0	2.361.122
Betalt udbytte.....			-425.800	-425.800
Andre reguleringer.....		347.178		347.178
Forslag til resultatdisponering.....		-377.864	425.800	47.936
Egenkapital 30. september 2019.....	50.000	2.280.436	0	2.330.436

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						6
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	0	0	0	7.964.247	0	
	0	0	0	7.964.247	0	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						7
Selskabets gældsbrief træder tilbage for bankgæld optaget af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve, der ikke forventes afhændet. Disse gældsbreve måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.