

HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS

HØJELOFT VÆNGE 71, 3500 VÆRLØSE

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. marts 2021

Henrik Brünings

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS
Højeloft Vænge 71
3500 Værløse

 CVR-nr.: 36 02 16 32
 Hjemsted: København
 Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Direktion Henrik Brünings

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2021

Direktion:

Henrik Brünings

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er kapitalanbringelse og udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		0	-12
DRIFTSRESULTAT		0	-12
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		106.900	199
Andre finansielle indtægter		0	-17
Andre finansielle omkostninger.....		-4.210	-132
RESULTAT FØR SKAT		102.690	38
Skat af årets resultat.....	2	-14.803	10
ÅRETS RESULTAT		87.887	48
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		556.000	426
Overført resultat.....		-468.113	-378
I ALT		87.887	48

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.915.935	1.775
Andre værdipapirer.....		1.496.308	1.952
Finansielle anlægsaktiver.....	3	3.412.243	3.727
ANLÆGSAKTIVER.....		3.412.243	3.727
Andre tilgodehavender.....		2.564	3
Periodeafgrænsningsposter.....		29.294	29
Tilgodehavender.....		31.858	32
Likvide beholdninger.....		601	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		32.459	33
AKTIVER.....		3.444.702	3.760

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		140.935	0
Overført overskud.....		1.812.323	2.280
EGENKAPITAL.....		2.003.258	2.330
Hensættelse til udskudt skat.....		65.837	76
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		65.837	76
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.352.667	1.220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.979	37
Selskabsskat.....		17.961	40
Anden gæld.....		0	57
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.375.607	1.354
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.375.607	1.354
PASSIVER.....		3.444.702	3.760
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	50.000	0	2.280.436	0	2.330.436
Forslag til resultatdisponering.....		140.935	-468.113	556.000	228.822
Transaktioner med ejere					
Betalt ekstraordinært udbytte.....				-556.000	-556.000
Egenkapital 30. september 2020.....	50.000	140.935	1.812.323	0	2.003.258

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
	2019/20	2018/19	
	kr.	tkr.	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.518	8	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.827	0	
Regulering af udskudt skat.....	-10.542	-18	
	14.803	-10	
Finansielle anlægsaktiver			3
	Kapitalandele i	Andre værdi-	
	dattervirksom-	papirer	
	heder		
Kostpris 1. oktober 2019.....	1.775.000	1.953.004	
Afgang.....	0	-456.696	
Kostpris 30. september 2020.....	1.775.000	1.496.308	
Årets værdireguleringer	140.935	0	
Værdireguleringer 30. september 2020.....	140.935	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.....	1.915.935	1.496.308	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
Selskabets gældsbevægelse træder tilbage for bankgæld optaget af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve, der ikke forventes afhændet. Disse gældsbreve måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.