

HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS

STRANDGADE 12, 1401 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. marts 2019

Henrik Brünings

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS
Strandgade 12
1401 København K

CVR-nr.: 36 02 16 32
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Direktion Henrik Brünings

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2019

Direktion:

Henrik Brünings

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er kapitalanbringelse og udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		236.354	286
DRIFTSRESULTAT		236.354	286
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		293.574	421
Andre finansielle indtægter.....		-81.641	0
Andre finansielle omkostninger.....		-140.156	-133
RESULTAT FØR SKAT		308.131	574
Skat af årets resultat.....	2	-99.116	-102
ÅRETS RESULTAT		209.015	472
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		0	83
Overført resultat.....		209.015	389
I ALT		209.015	472

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		9.750.000	12.069
Materielle anlægsaktiver.....	3	9.750.000	12.069
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.775.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	1.775
Andre værdipapirer.....		1.980.835	2.864
Finansielle anlægsaktiver.....	4	3.755.835	4.639
ANLÆGSAKTIVER.....		13.505.835	16.708
Andre tilgodehavender.....		56.218	89
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	17
Tilgodehavender.....		56.218	106
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		56.218	106
AKTIVER.....		13.562.053	16.814

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....		50.000	50
Reserve for opskrivninger.....		0	398
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	1.725
Overført overskud.....		2.311.122	2.500
Forslag til udbytte.....		0	308
EGENKAPITAL.....	5	2.361.122	4.981
Hensættelse til udskudt skat.....		94.351	112
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		94.351	112
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.964.247	8.064
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	7.964.247	8.064
Gæld til pengeinstitutter.....		996.955	1.006
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		501.667	0
Selskabsskat.....		133.355	126
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.510.356	2.525
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.142.333	3.657
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		11.106.580	11.721
PASSIVER.....		13.562.053	16.814
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016/17: 1)			
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	78.782	126	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	38.305	-24	
Regulering af udskudt skat.....	-17.971	0	
	99.116	102	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2017.....		12.068.660	
Kostpris 30. september 2018.....		12.068.660	
Nedskrivning.....		2.318.660	
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		2.318.660	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		9.750.000	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i as- socierede virk- somheder	Andre værdipapir- er
Kostpris 1. oktober 2017.....	0	1.775.000	2.409.701
Tilgang.....	1.775.000	0	0
Afgang.....	0	-1.775.000	0
Kostpris 30. september 2018.....	1.775.000	0	2.409.701
Årets opskrivninger.....	0	0	-428.866
Opskrivninger 30. september 2018.....	0	0	-428.866
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.	1.775.000	0	1.980.835
Egenkapital			5

NOTER

					2018 kr.	2017 tkr.	Note
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....	50.000	398.233	1.725.000	2.808.089	0	4.981.322	
Årets afgang.....		-398.233				-398.233	
Andre reguleringer.				-2.430.982		-2.430.982	
Opløsning af reserve ved salg....			-1.725.000	1.725.000			
Forslag til resul- tatdisponering.....				209.015		209.015	
Egenkapital 30. september 2018...	50.000	0	0	2.311.122	0	2.361.122	
Langfristede gældsforpligtelser							6
		30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...		7.964.247	100.464	7.461.927	8.064.448	100.000	
		7.964.247	100.464	7.461.927	8.064.448	100.000	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser							7
Selskabets gældsbevægelse træder tilbage for bankgæld optaget af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.							

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOLDINGSELSKABET HBR AF 1/10 2013 APS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve, der ikke forventes afhændet. Disse gældsbreve måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.