

Tværbommen ApS

Rundforbivej 22D, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 36 02 13 73

Årsrapport

1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

19/9 2016


Claus Lillelund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Tværbommen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 15. september 2016

Direktion



Claus Lillelund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Tværbommen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tværbommen ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. september 2016

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40



Christoffer Jensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tværbommen ApS
Rundforbivej 22D
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 36 02 13 73
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. april - 31. marts
2. regnskabsår

Direktion

Claus Lillelund, Rundforbivej 22 D Trørød 2950 Vedbæk

Revision

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

Modervirksomhed

Investeringselskabet Lillelund ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem ejerandele i andre virksomheder at drive investerings- og projektudviklingsejendomme inden for fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom er optaget til dagsværdi ifølge valuarvurdering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.496 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tværbommen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring af anvendt regnskabspraksis:

Tidligere har selskabets investeringsejendom været indregnet til kostpris selskabet har ændret regnskabspraksis og indregner nu ejendomme til dagsværdi. Ændringen er indregnet i selskabets sindregningsmetode primo, men har ikke medført økonomisk ændring af sammenligningstal for regnskabsåret 2014/15.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en valuarvurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tværbommen ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/4 2015 - 31/3 2016 | 24/6 2014 - 31/3 2015 |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | -15.437 | -15.670 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 3.211.420 | 0 |
| Driftsresultat | 3.195.983 | -15.670 |
| Andre finansielle indtægter | 30 | 142 |
| Resultat før skat | 3.196.013 | -15.528 |
| Skat af årets resultat | -700.402 | 0 |
| Årets resultat | 2.495.611 | -15.528 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 2.495.611 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -15.528 |
| Disponeret i alt | 2.495.611 | -15.528 |

Balance 31. marts

| Aktiver | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Investeringsejendomme | <u>4.000.000</u> | <u>788.580</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>4.000.000</u> | <u>788.580</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.000.000</u> | <u>788.580</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | <u>6.110</u> | <u>0</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>6.110</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>139.002</u> | <u>144.472</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>145.112</u> | <u>144.472</u> |
| | Aktiver i alt | <u>4.145.112</u> | <u>933.052</u> |

Balance 31. marts

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 3 Overført resultat | 2.480.083 | -15.528 |
| Egenkapital i alt | 2.530.083 | 34.472 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 706.512 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 706.512 | 0 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 898.517 | 888.580 |
| Anden gæld | 10.000 | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 908.517 | 898.580 |
| Gældsforpligtelser i alt | 908.517 | 898.580 |
| Passiver i alt | 4.145.112 | 933.052 |

Noter

| | 1/4 2015 - 31/3 2016 | 24/6 2014 - 31/3 2015 |
|--|-------------------------|--------------------------|
| 1. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. april 2015 | 788.580 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>788.580</u> |
| Kostpris 31. marts 2016 | <u>788.580</u> | <u>788.580</u> |
| Årets regulering til dagsværdi | <u>3.211.420</u> | <u>0</u> |
| Regulering til dagsværdi 31. marts 2016 | <u>3.211.420</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016 | <u>4.000.000</u> | <u>788.580</u> |
| <p>Selskabet har i regnskabsåret opnået en byggeret for grunden, og en uvildig ekstern valuar har bekræftet at grunden inkl. byggeret har en markedsværdi på 4 mio.kr.</p> | | |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. april 2015 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. april 2015 | -15.528 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>2.495.611</u> | <u>-15.528</u> |
| | <u>2.480.083</u> | <u>-15.528</u> |