

## **Anpartsselskabet Starup Plantage**

Galsthovej 26  
7200 Grindsted  
CVR-nr. 36021314

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Torben Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Anpartsselskabet Starup Plantage  
Galsthovej 26  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36021314

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Ove Lund Hansen  
Ole Rasmussen  
Eva Elisabeth Thovtrup  
Rasmus Jensen Christensen  
Bertel Mortensen

### Direktion

Rasmus Jensen Christensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Anpartsselskabet Starup Plantage.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Starup, den 18.03.2019

### Direktion

Rasmus Jensen Christensen

### Bestyrelse

Ove Lund Hansen

Ole Rasmussen

Eva Elisabeth Thovtrup

Rasmus Jensen Christensen

Bertel Mortensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Anpartsselskabet Starup Plantage

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet Starup Plantage for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18.03.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peder Rene Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er skovbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 38 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Der er i år 2018 skovet / solgt 1383 rm flis svarende til ca. 460 m<sup>3</sup> træ. Ydermere er der skovet / solgt et juletræ.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		254.774	119.144
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(147.133)	(43.300)
Andre eksterne omkostninger		<u>(59.474)</u>	<u>(53.993)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48.167</b>	<b>21.851</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.077	846
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(202)</u>	<u>(86)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.042</b>	<b>22.611</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(11.014)</u>	<u>(5.012)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>38.028</u></b>	<b><u>17.599</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>38.028</u>	<u>17.599</u>
		<b><u>38.028</u></b>	<b><u>17.599</u></b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		15.500.000	15.500.000
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>15.500.000</b>	<b>15.500.000</b>
<b>Langfristede aktiver</b>		<b>15.500.000</b>	<b>15.500.000</b>
Andre tilgodehavender		121.670	79.371
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.670</b>	<b>79.371</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>		<b>121.670</b>	<b>79.371</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.621.670</b>	<b>15.579.371</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		270.000	270.000
Reserve for opskrivninger		12.910.300	12.908.100
Overført overskud eller underskud		<u>301.527</u>	<u>263.499</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.481.827</u></b>	<b><u>13.441.599</u></b>
Udskudt skat		2.089.560	2.091.760
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Langfristede forpligtelser</b>	6	<b><u>2.099.560</u></b>	<b><u>2.111.760</u></b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		16.216	5.012
Anden gæld		<u>14.067</u>	<u>11.000</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b><u>40.283</u></b>	<b><u>26.012</u></b>
<b>Forpligtelser</b>		<b><u>2.139.843</u></b>	<b><u>2.137.772</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.621.670</u></b>	<b><u>15.579.371</u></b>
Personaleomkostninger	1		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	270.000	12.908.100	263.499	13.441.599
Øvrige egenkapitalposter	0	2.200	0	2.200
Årets resultat	0	0	38.028	38.028
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>270.000</b>	<b>12.910.300</b>	<b>301.527</b>	<b>13.481.827</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	<u>1.077</u>	<u>846</u>
	<u>1.077</u>	<u>846</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>202</u>	<u>86</u>
	<u>202</u>	<u>86</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	11.042	5.012
Regulering vedrørende tidligere år	<u>(28)</u>	<u>0</u>
	<u>11.014</u>	<u>5.012</u>
		<u>Grunde og bygninger</u>
		<u>kr.</u>
<b>5. Materielle aktiver</b>		
Kostpris primo		<u>257.940</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>257.940</u>
Opskrivninger primo		<u>15.242.060</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>15.242.060</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>15.500.000</u>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>
<b>6. Langfristede forpligtelser</b>			
Udskudt skat	-	-	2.089.560
Anden gæld	10.000	10.000	10.000
	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>2.099.560</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Plantagen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på baggrund af regelmæssige uafhængige vurdering af dagsværdien baseret på den offentlige ejendomsvurdering, som skønnes at svare til en forsigtig værdiansættelse til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.