

## **Anpartsselskabet Starup Plantage**

Galsthovej 26  
7200 Grindsted  
CVR-nr. 36021314

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Torben Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Anpartsselskabet Starup Plantage  
Galsthovej 26  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36021314  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Ove Lund Hansen, Formand  
Rasmus Jensen Christensen  
Bertel Mortensen  
Ole Rasmussen  
Eva Elisabeth Thovtrup

### Direktion

Rasmus Jensen Christensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Anpartsselskabet Starup Plantage.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Starup, den 09.04.2018

### Direktion

Rasmus Jensen Christensen

### Bestyrelse

Ove Lund Hansen  
Formand

Rasmus Jensen Christensen

Bertel Mortensen

Ole Rasmussen

Eva Elisabeth Thovtrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Anpartsselskabet Starup Plantage

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet Starup Plantage for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 09.04.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peder Rene Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er skovbrug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 18 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		119.144	370.065
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(43.300)	(223.812)
Andre eksterne omkostninger		<u>(53.993)</u>	<u>(68.532)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21.851</b>	<b>77.721</b>
Andre finansielle indtægter	2	846	477
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(86)</u>	<u>(915)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.611</b>	<b>77.283</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(5.012)</u>	<u>(15.134)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>17.599</u></b>	<b><u>62.149</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>17.599</u>	<u>62.149</u>
		<b><u>17.599</u></b>	<b><u>62.149</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		15.500.000	15.500.000
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>15.500.000</b>	<b>15.500.000</b>
 <b>Langfristede aktiver</b>		 <b>15.500.000</b>	 <b>15.500.000</b>
Andre tilgodehavender		79.371	69.294
<b>Tilgodehavender</b>		<b>79.371</b>	<b>69.294</b>
 <b>Kortfristede aktiver</b>		 <b>79.371</b>	 <b>69.294</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>15.579.371</b>	 <b>15.569.294</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		270.000	270.000
Reserve for opskrivninger		12.908.100	12.908.100
Overført overskud eller underskud		<u>263.499</u>	<u>245.900</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.441.599</u></b>	<b><u>13.424.000</u></b>
Udskudt skat		2.091.760	2.091.760
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Langfristede forpligtelser</b>	6	<b><u>2.111.760</u></b>	<b><u>2.121.760</u></b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		5.012	2.534
Anden gæld		<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b><u>26.012</u></b>	<b><u>23.534</u></b>
<b>Forpligtelser</b>		<b><u>2.137.772</u></b>	<b><u>2.145.294</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>15.579.371</u></b>	<b><u>15.569.294</u></b>
Personaleomkostninger	1		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	270.000	12.908.100	245.900	13.424.000
Årets resultat	0	0	17.599	17.599
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>270.000</b>	<b>12.908.100</b>	<b>263.499</b>	<b>13.441.599</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	<u>846</u>	<u>477</u>
	<u>846</u>	<u>477</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>86</u>	<u>915</u>
	<u>86</u>	<u>915</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>5.012</u>	<u>2.534</u>
Ændring af udskudt skat	<u>0</u>	<u>12.600</u>
	<u>5.012</u>	<u>15.134</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>5. Materielle aktiver</b>		
Kostpris primo		<u>257.940</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>257.940</u>
Opskrivninger primo		<u>15.242.060</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>15.242.060</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>15.500.000</u>

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>
<b>6. Langfristede forpligtelser</b>			
Anden gæld	10.000	10.000	20.000
	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Plantagen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på baggrund af regelmæssige uafhængige vurdering af dagsværdien baseret på den offentlige ejendomsvurdering, som skønnes at svare til en forsigtig værdiansættelse til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.