

ByggeKompagniet CPH ApS

CVR-nr. 36 02 11 95

Marielundvej 17 A
2730 Herlev

Årsrapport 2017

(regnskabsperiode 1. januar 2017 - 31. december 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. april 2018

Søren Kragh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for ByggeKompagniet CPH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 3. april 2018

I direktionen:

Torben Aaholm Odgaard

Direktør

Søren Kragh

Direktør

I bestyrelsen:

Torben Aaholm Odgaard

Søren Kragh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ByggeKompagniet CPH ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ByggeKompagniet CPH ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet (fortsat)

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelser af skatte- og afgiftslovgivningen

Selskabet har foretaget fejlbehæftet indberetning af moms. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Birkerød, den 3. april 2018

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Jesper Peter Falk
statsautoriseret revisor
mne15091

Selskabsoplysninger

Selskabet	ByggeKompagniet CPH ApS Marielundvej 17 A 2730 Herlev
	CVR-nr.: 36 02 11 95
	Stiftet: 26. juni 2014
	Hjemsted: Herlev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Aaholm Odgaard Søren Kragh
Bestyrelse	Torben Aaholm Odgaard Søren Kragh
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste		2.571.306	3.059.503
Personaleomkostninger	1	-2.447.064	-2.718.888
Af- og nedskrivninger	2	-7.000	-7.000
Driftsresultat		117.242	333.615
Finansielle omkostninger	3	-86.042	-105.122
Ordinært resultat før skat		31.200	228.493
Skat af årets resultat	4	-15.673	-58.115
Årets resultat		15.527	170.378
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		15.527	70.378
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Disponeret i alt		15.527	170.378

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	10.500	17.500
Materielle anlægsaktiver		10.500	17.500
Anlægsaktiver		10.500	17.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.300.050	1.561.587
Igangværende arbejder for fremmed regning		421.000	401.000
Andre tilgodehavender		48.200	72.375
Selskabsskat		0	38.000
Periodeafgrænsningsposter		40.660	53.656
Kortfristede tilgodehavender		1.809.910	2.126.618
Likvide beholdninger		1.080.753	1.150.839
Omsætningsaktiver		2.890.663	3.277.457
Aktiver i alt		2.901.163	3.294.957

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2017	2016
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		655.044	639.517
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Egenkapital	6	705.044	789.517
Hensættelser til udskudt skat		65.000	201.435
Andre hensættelser		0	52.238
Hensatte forpligtelser		65.000	253.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser		857.878	1.481.248
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.618	219.618
Selskabsskat		134.141	0
Anden gæld		919.482	550.901
Kortfristede gældsforpligtelser		2.131.119	2.251.767
Gældsforpligtelser		2.131.119	2.251.767
Passiver i alt		2.901.163	3.294.957
Eventualforpligtelser og leasing	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Hovedaktivitet			

Noter

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.185.201	2.496.012
Pensioner	183.389	137.492
Andre personaleomkostninger	32.574	35.536
Omkostninger til social sikring	45.900	49.849
	2.447.064	2.718.888
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	7	7
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.000	7.000
	7.000	7.000
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	11.148
Øvrige finansielle omkostninger	86.042	93.974
	86.042	105.122
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	152.108	0
Regulering af udskudt skat	-136.435	58.115
	15.673	58.115

Noter

	2017	2016
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	35.000	35.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Afskrivninger 1. januar	17.500	10.500
Årets afskrivninger	7.000	7.000
Afskrivninger 31. december	<u>24.500</u>	<u>17.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.500</u>	<u>17.500</u>
6 Egenkapital		
Selskabskapital 1. januar	50.000	50.000
Selskabskapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat 1. januar	639.517	569.140
Forslag til årets resultatfordeling	15.527	70.378
Overført resultat 31. december	<u>655.044</u>	<u>639.517</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	200.000
Udbetalt udbytte	0	-200.000
Forslag til årets resultatfordeling	0	100.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital 31. december	<u>705.044</u>	<u>789.517</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Eventualforpligtelser og leasing		
<i>Leasing</i>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	46.182	55.872
Mellem 1 og 5 år	42.410	88.592
	<u>88.592</u>	<u>144.464</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.		
Forventede restværdier ved kontraktens udløb	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

Leje

Der er indgået en lejekontrakt som først kan opsiges til fraflytning den 31. august 2019. Den samlede forpligtelse udgør kr. 145.000.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for arbejde for fremmed regning og arbejdsgarantier:

Likvide beholdninger	273.640	24.683
Virksomhedspant	2.000.000	2.000.000

Selskabet har stillet for kr. 1.277.399 i arbejdsgarantier.

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende entreprisekontrakter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende entreprisekontrakter indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Odgaard

Direktør

Serienummer: CVR:36021195-RID:80479574

IP: 109.57.30.175

2018-04-04 05:44:31Z

NEM ID 

Torben Odgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:36021195-RID:80479574

IP: 109.57.30.175

2018-04-04 05:44:31Z

NEM ID 

Søren Kragh

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-523489311623

IP: 86.205.239.85

2018-04-06 09:38:21Z

NEM ID 

Søren Kragh

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-523489311623

IP: 86.205.239.85

2018-04-06 09:38:21Z

NEM ID 

Søren Kragh

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-523489311623

IP: 86.205.239.85

2018-04-06 09:38:21Z

NEM ID 

Jesper Peter Falk

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 37.49.139.126

2018-04-06 09:45:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ENINA-GESIK-AFV80-UFAUC-1EMHM-5HEIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>