



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

T. Aaholm Holding ApS

CVR-nr. 36 02 11 01

Tonysvej 15
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2018

(regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. juni 2019

Torben Aaholm Odgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for T. Aaholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 4. juni 2019

I direktionen:

Torben Aaholm Odgaard

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i T. Aaholm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Aaholm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 4. juni 2019

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Jesper Peter Falk
statsautoriseret revisor
mne15091

Selskabsoplysninger

Selskabet

T. Aaholm Holding ApS
Tonysvej 15
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 36 02 11 01
Stiftet: 26. juni 2014
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Aaholm Odgaard

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger		-8.730	-6.063
Bruttoresultat		-8.730	-6.063
Personaleomkostninger	1	-46.017	0
Driftsresultat		-54.747	-6.063
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	146.654	7.763
Finansielle indtægter	3	1.842	3.344
Finansielle omkostninger	4	-14	-1.689
Ordinært resultat før skat		93.735	3.355
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		93.735	3.355
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-2.919	-4.408
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		96.654	7.763
Disponeret i alt		93.735	3.355

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2018	2017
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	449.176	352.522
Finansielle anlægsaktiver		449.176	352.522
Anlægsaktiver		449.176	352.522
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.384	4.384
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	44.175
Andre tilgodehavender		50.000	0
Kortfristede tilgodehavender		54.384	48.559
Likvide beholdninger		0	6.183
Omsætningsaktiver		54.384	54.742
Aktiver i alt		503.560	407.264

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2018	2017
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		424.176	327.522
Overført resultat		-624	2.295
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	7	473.552	379.817
Kreditinstitutter		191	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.553	23.072
Anden gæld		6.264	4.375
Kortfristede gældsforpligtelser		30.008	27.447
Gældsforpligtelser		30.008	27.447
Passiver i alt		503.560	407.264
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	2018	2017
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	46.017	0
	46.017	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	146.654	7.763
	146.654	7.763
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.842	3.344
Andre finansielle indtægter	0	0
	1.842	3.344
4 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	14	1.689
	14	1.689

Noter

	2018	2017
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	25.000	25.000
Værdireguleringer 1. januar	327.522	319.759
Årets resultatandele	146.654	7.763
Udbytte til moderselskabet	-50.000	0
Værdireguleringer 31. december	424.176	327.522
Regnskabsmæssig værdi 31. december	449.176	352.522

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Byggekompaniet CPH ApS Herlev CVR-nr. 36 02 11 95	50%	50.000	293.307	998.355

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån på t.kr. 44 til direktionen. Lånet forrentes årligt med Nationalbankens officielle udlånsrente tillagt 10 %. Lånet er konverteret til løn.

Noter

	2018	2017
7 Egenkapital		
Selskabskapital 1. januar	50.000	50.000
Selskabskapital 31. december	50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar	327.522	319.759
Forslag til årets resultatfordeling	96.654	7.763
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december	424.176	327.522
Overført resultat 1. januar	2.295	6.703
Forslag til årets resultatfordeling	-2.919	-4.408
Overført resultat 31. december	-624	2.295
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	40.000
Udbetalt udbytte	0	-40.000
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	473.552	379.817
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Byggekompaniet CPH ApS engagement med Vækstfonden:		
Ejerandel i Byggekompaniet CPH ApS	449.176	352.522

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Aaholm Odgaard

Direktør

Serienummer: CVR:36021101-RID:25588685

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-06-04 16:12:30Z

NEM ID 

Torben Aaholm Odgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:36021101-RID:25588685

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-06-04 16:12:30Z

NEM ID 

Jesper Peter Falk

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 2.106.xxx.xxx

2019-06-04 20:09:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NC6PL-15JQ0-LIHBC-8UJEL-6E2FA-H07T1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>