

PEB HOLDING ApS

Skjoldhøj Alle 5
2920 Charlottenlund
CVR-nr. 36 02 08 49

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

Peter Ebbesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for PEB HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 13. juni 2023

Direktion

Peter Ebbesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i PEB HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PEB HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 13. juni 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

PEB HOLDING ApS
Skjoldhøj Alle 5
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 36 02 08 49
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Ebbesen

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -37.992 kr. mod -37.911 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.218.720 kr. mod 21.313.647 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab	-37.992	-37.911
Indtægter af kapitalinteresser	4.454.594	19.769.919
Andre finansielle indtægter	13.291	2.019.003
Øvrige finansielle omkostninger	-1.211.173	-2.299
Resultat før skat	3.218.720	21.748.712
1 Skat af årets resultat	0	-435.065
Årets resultat	3.218.720	21.313.647
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.454.594	18.769.919
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	2.543.728
Disponeret fra overført resultat	-2.235.874	0
Disponeret i alt	3.218.720	21.313.647

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	48.169.138	43.198.744
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>48.169.138</u>	<u>43.198.744</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>48.169.138</u>	<u>43.198.744</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	40.553	0
	Andre tilgodehavender	6.812	0
	Tilgodehavender i alt	<u>47.365</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.522.931	14.510.382
	Værdipapirer i alt	<u>12.522.931</u>	<u>14.510.382</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.329.997</u>	<u>38.149</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.900.293</u>	<u>14.548.531</u>
	Aktiver i alt	<u>62.069.431</u>	<u>57.747.275</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	47.915.685	42.945.291
Overført resultat	12.091.246	14.327.120
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Egenkapital i alt	<u>62.056.931</u>	<u>57.322.411</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	0	412.364
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.500</u>	<u>424.864</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>12.500</u>	<u>424.864</u>
Passiver i alt	<u>62.069.431</u>	<u>57.747.275</u>

3 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.					
januar 2021	50.000	24.175.372	11.783.392	0	36.008.764
Resultatandel	0	19.769.919	2.543.728	0	22.313.647
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	0	0	-1.000.000
Egenkapital 1.					
januar 2022	50.000	42.945.291	14.327.120	0	57.322.411
Resultatandel	0	4.454.594	-2.235.874	2.000.000	4.218.720
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	0	0	-1.000.000
Kapitalbevægelser	0	1.515.800	0	0	1.515.800
	50.000	47.915.685	12.091.246	2.000.000	62.056.931

Noter

	2022 kr.	2021 kr.	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	435.314	
Regulering af tidligere års skat	0	-249	
	0	435.065	
2. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2022	253.453	253.453	
Kostpris 31. december 2022	253.453	253.453	
Opskrivninger 1. januar 2022	42.945.291	24.175.372	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.454.594	19.769.919	
Udbytte	-1.000.000	-1.000.000	
Kapitalbevægelser	1.515.800	0	
Opskrivninger 31. december 2022	47.915.685	42.945.291	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	48.169.138	43.198.744	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Parkvej Ejendomsselskab A/S, København	20,0 %	238.696.000	22.172.000
Sjælsø-KPC Projekstyring A/S, København	23,3 %	1.666.896	101.706
SM-LG ApS, København	16,7 %	248.811	-20.979
3. Oplysninger om dagsværdi			Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2022			12.522.933
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			-833.843

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PEB HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Ebbesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Ebbesen

Direktør

ID: 8c27e860-f661-4ce9-9f22-4259c8bc29ee

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 15:17:46

Underskrevet med MitID



Peter Ebbesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Ebbesen

Dirigent

ID: 8c27e860-f661-4ce9-9f22-4259c8bc29ee

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 15:17:46

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Anders Salomonsen

Revisor

ID: 38632987

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 15:21:58

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 11b764N.Jmzr250200815

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.