

**Ejendomsselskabet Livets Børn ApS**  
**Bryggervej 3**  
**8751 Gedved**

**CVR-nr: 36 02 03 93**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2015**

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/5 2016



Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Livets Børn ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

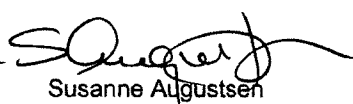
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 18/5 2016

### Direktion

  
Dorte Højgaard Mathiasen

  
Susanne Augustsen

  
Thomas Steen Seiersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Livets Børn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Livets Børn ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13/5 2016

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511



Erik Lidegaard  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Livets Børn ApS  
Bryggervej 3  
8751 Gedved

E-mail: adreasindal@gmail.com

CVR-nr.: 36 02 03 93  
Stiftet: 24. juni 2014  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Dorte Højgaard Mathiasen  
Susanne Augustsen  
Thomas Steen Seiersen

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Livets Børn ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Bygninger

30 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>75.932</b>	<b>7.816</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-35.408	-5.901
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>40.524</b>	<b>1.915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>40.524</b>	<b>1.915</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	155
Andre finansielle omkostninger.....	-21.264	-12.799
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>19.260</b>	<b>-10.729</b>
1 Skat af årets resultat.....	-14.132	12.127
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>5.128</b>	<b>1.398</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	5.128	1.398
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>5.128</b>	<b>1.398</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

---

	2015	2014
2 Investeringsejendomme.....	1.642.891	1.678.298
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.642.891</b>	<b>1.678.298</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.642.891</b>	<b>1.678.298</b>
Andre tilgodehavender.....	0	2.242
Udskudt skatteaktiv.....	0	12.127
Periodeafgrænsningsposter.....	5.059	3.183
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>5.059</b>	<b>17.552</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>136.051</b>	<b>114.267</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>141.110</b>	<b>131.819</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.784.001</b>	<b>1.810.117</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	1.080.000	1.080.000
Overført resultat.....	6.526	1.398
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.086.526</b>	<b>1.081.398</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	2.005	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.005</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter.....	621.685	661.242
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>621.685</b>	<b>661.242</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	37.260	35.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	6.000
Anden gæld.....	29.025	25.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>73.785</b>	<b>67.477</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>695.470</b>	<b>728.719</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.784.001</b>	<b>1.810.117</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	14.132	-12.127
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>14.132</b>	<b>-12.127</b>

	Investeringsejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	1.652.090
Overført .....	32.110
Kostpris 31. december 2015	1.684.200
Af-/nedskrivninger, primo .....	-5.901
Årets af-/nedskrivninger .....	-35.408
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-41.309
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.642.891</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	1.080.000	0	1.080.000
Overført resultat .....	1.398	5.128	6.526
	<b>1.081.398</b>	<b>5.128</b>	<b>1.086.526</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 1.080.000 fordelt i anparter á kr. 5.000

## NOTER

	Restgæld 31/12 2015	Dagsværdi 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	658.945	658.945	37.260	446.699
	<u>658.945</u>	<u>658.945</u>	<u>37.260</u>	<u>446.699</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder :

Ejerpant i ejendommen Kirkevej 10 for kr. 1.000.000