

EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Nygårdsvej 54, B,
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 36020261

Årsrapport for 2019

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-08-2020

Frank Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 27-08-2020

Direktion

Frank Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 27-08-2020

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og drive erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 100.434, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 3.524.748, og en egenkapital på kr. 1.714.508.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets løb sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af coronavirus. Spredningen har medført restriktioner fra de danske myndigheder. Restriktionerne har ikke påvirket årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen forventer ikke, at COVID19 virussen og restriktioner i denne forbindelse vil påvirke selskabets aktiviteter og indtjening i det kommende år.

Forventninger til fremtiden

Der forventes uændret aktivitet og et positivt resultat i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		246.822	245.463
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.133	-75.133
Driftsresultat		171.689	170.330
Finansielle omkostninger		-51.922	-54.124
Resultat før skat		119.767	116.206
Skat af årets resultat		-19.333	-45.077
Årets resultat		100.434	71.129
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.434	71.129
Resultatdisponering		100.434	71.129

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.305.862	3.380.995
Materielle anlægsaktiver		3.305.862	3.380.995
Anlægsaktiver		3.305.862	3.380.995
Periodeafgrænsningsposter		23.529	22.182
Tilgodehavender		23.529	22.182
Likvide beholdninger		195.357	92.593
Omsætningsaktiver		218.886	114.775
Aktiver		3.524.748	3.495.770

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.124.093	1.124.093
Overført resultat		510.415	409.979
Egenkapital		1.714.508	1.614.072
Hensættelser til udskudt skat		468.111	476.745
Hensatte forpligtelser		468.111	476.745
Gæld til kreditinstitutter		468.584	553.899
Langfristede gældsforpligtelser		468.584	553.899
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		84.697	81.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		501.800	482.500
Selskabsskat		22.475	13.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.175	39.978
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		220.398	226.712
Kortfristede gældsforpligtelser		873.545	851.054
Gældsforpligtelser		1.342.129	1.404.953
Passiver		3.524.748	3.495.770
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

2019

2018

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr 553 er givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 3.306.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.