

EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Gudmindrup Skovvej 42C, Gudmindrup Lyng
4573 Højby

CVR-nr. 36020261

Årsrapport for 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-07-2022

Frank Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 06-07-2022

Direktion

Frank Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 06-07-2022

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og drive erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 56.857, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 3.452.586, og en egenkapital på kr. 1.851.197.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og at denne kan få indflydelse.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan vurdere hvor stor økonomisk effekt dette har for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		183.201	216.823
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.133	-75.133
Driftsresultat		108.068	141.690
Finansielle omkostninger		-34.925	-38.677
Resultat før skat		73.143	103.013
Skat af årets resultat		-16.286	-23.180
Årets resultat		56.857	79.833
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.857	79.833
		56.857	79.833

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Udlejningsejendommen Tinghulevej 5B		3.155.596	3.230.729
Materielle anlægsaktiver		<u>3.155.596</u>	<u>3.230.729</u>
Anlægsaktiver		<u>3.155.596</u>	<u>3.230.729</u>
Periodeafgrænsningsposter		28.006	27.421
Tilgodehavender		<u>28.006</u>	<u>27.421</u>
Likvide beholdninger		<u>268.984</u>	<u>283.761</u>
Omsætningsaktiver		<u>296.990</u>	<u>311.182</u>
Aktiver		<u>3.452.586</u>	<u>3.541.911</u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.124.093	1.124.093
Overført resultat		647.104	590.248
Egenkapital		1.851.197	1.794.341
Hensættelser til udskudt skat		468.078	468.094
Hensatte forpligtelser		468.078	468.094
Gæld til realkreditinstitutter		287.023	379.332
Langfristede gældsforpligtelser		287.023	379.332
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		92.308	88.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	9.284
Gæld til tilknyttede virksomheder		522.073	511.836
Selskabsskat		4.303	11.198
Anden gæld, moms		19.645	65.516
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		200.959	213.605
Kortfristede gældsforpligtelser		846.288	900.144
Gældsforpligtelser		1.133.311	1.279.476
Passiver		3.452.586	3.541.911
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 379 er givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 3.156.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.