

EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Gudmindrup Skovvej 42C, Gudmindrup Lyng
4573 Højby

CVR-nr. 36020261

Årsrapport for 2023

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-06-2024

Frank Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 30-06-2024

Direktion

Frank Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-06-2024

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og drive erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 98.019, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 3.311.496, og en egenkapital på kr. 1.995.645.

Selskabet har iøvrigt fortsat sine normale driftsaktiviteter, og trods invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og den påvirkning dette har haft på verdensmarkedet, at dette ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets aktiviteter.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og krigen i Gaza fortsætter og at dette kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere, om der vil komme yderligere økonomiske effekter af invasionen, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer en uændret aktivitet og at selskabet udviser et positivt resultat i næste regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		225.431	164.481
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.133	-75.133
Driftsresultat		150.298	89.348
Finansielle indtægter		55	0
Finansielle omkostninger		-23.637	-29.774
Resultat før skat		126.716	59.574
Skat af årets resultat		-28.697	-13.145
Årets resultat		98.019	46.429
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.019	46.429
		98.019	46.429

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.005.330	3.080.463
Materielle anlægsaktiver		<u>3.005.330</u>	<u>3.080.463</u>
Anlægsaktiver		<u>3.005.330</u>	<u>3.080.463</u>
Periodeafgrænsningsposter		36.284	31.273
Tilgodehavender		<u>36.284</u>	<u>31.273</u>
Likvide beholdninger		<u>269.882</u>	<u>256.627</u>
Omsætningsaktiver		<u>306.166</u>	<u>287.900</u>
Aktiver		<u>3.311.496</u>	<u>3.368.363</u>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.124.093	1.124.093
Overført resultat		791.552	693.532
Egenkapital		1.995.645	1.897.625
Hensættelser til udskudt skat		467.938	468.039
Hensatte forpligtelser		467.938	468.039
Gæld til realkreditinstitutter		89.573	190.969
Langfristede gældsforpligtelser		89.573	190.969
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		101.396	96.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	16.906
Gæld til tilknyttede virksomheder		543.164	532.514
Selskabsskat		18.799	1.184
Anden gæld		34.386	21.994
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		53.595	143.077
Kortfristede gældsforpligtelser		758.340	811.730
Gældsforpligtelser		847.913	1.002.699
Passiver		3.311.496	3.368.363
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 379 er givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 3.156.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.