

## **EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS**

Gudmindrup Skovvej 42C, Gudmindrup Lyng  
4573 Højby

CVR-nr. 36020261

### **Årsrapport for 2022**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-07-2023

---

Frank Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 12-07-2023

### **Direktion**

Frank Nielsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 12-07-2023

### **Damgaard Revision ApS**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og drive erhvervsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 46.429, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 3.368.363, og en egenkapital på kr. 1.897.625.

Selskabet har forsat sine normale driftsaktiviteter, på trods af den indvirkning Ruslands invasion af Ukraine har haft på verdensmarkedet. Ledelsen vurderer at dette ikke har haft væsentlig negativ indflydelse på selskabets aktiviteter.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine fortsætter og at denne kan få indflydelse.

Det er ikke muligt for ledelsen, at vurdere, om der vil komme yderligere økonomiske effekter af invasionen, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket i væsentligt omfang udover allerede kendte påvirkninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Ledelsen forventer en uændret aktivitet og at selskabet udviser et positivt resultat i næste regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>164.481</b>	<b>183.201</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.133	-75.133
<b>Driftsresultat</b>		<b>89.348</b>	<b>108.068</b>
Finansielle omkostninger		-29.774	-34.925
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.574</b>	<b>73.143</b>
Skat af årets resultat		-13.145	-16.286
<b>Årets resultat</b>		<b>46.429</b>	<b>56.857</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		46.429	56.857
		<b>46.429</b>	<b>56.857</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.080.463	3.155.596
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.080.463</b>	<b>3.155.596</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.080.463</b>	<b>3.155.596</b>
Periodeafgrænsningsposter		31.273	28.006
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.273</b>	<b>28.006</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>256.627</b>	<b>268.984</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>287.900</b>	<b>296.990</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.368.363</b>	<b>3.452.586</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.124.093	1.124.093
Overført resultat		693.532	647.104
<b>Egenkapital</b>		<b>1.897.625</b>	<b>1.851.197</b>
Hensættelser til udskudt skat		468.039	468.078
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>468.039</b>	<b>468.078</b>
Gæld til realkreditinstitutter		190.969	287.023
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>190.969</b>	<b>287.023</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		96.055	92.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.906	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		532.514	522.073
Selskabsskat		1.184	4.303
Anden gæld		21.994	19.645
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		143.077	200.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>811.730</b>	<b>846.288</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.002.699</b>	<b>1.133.311</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.368.363</b>	<b>3.452.586</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		



## **Noter**

### **1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 379 er givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 3.156.

### **3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

#### **Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.