

## **EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS**

Gudmindrup Skovvej 42C, Gudmindrup Lyng  
4573 Højby

CVR-nr. 36020261

### **Årsrapport for 2020**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2021

---

Frank Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 30-06-2021

### **Direktion**

Frank Nielsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET TINGHULEVEJ 5B ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-06-2021

### **Damgaard Revision ApS**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje og drive erhvervsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 79.833, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 3.541.911, og en egenkapital på kr. 1.794.341.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen forventer ikke, at COVID19 virussen og restriktioner i denne forbindelse vil påvirke selskabets aktiviteter og indtjening i det kommende år.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes uændret aktivitet og et positivt resultat i det kommende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>216.823</b>	<b>246.822</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.133	-75.133
<b>Driftsresultat</b>		<b>141.690</b>	<b>171.689</b>
Finansielle omkostninger		-38.677	-51.922
<b>Resultat før skat</b>		<b>103.013</b>	<b>119.767</b>
Skat af årets resultat		-23.180	-19.333
<b>Årets resultat</b>		<b>79.833</b>	<b>100.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		79.833	100.434
<b>Resultatdisponering</b>		<b>79.833</b>	<b>100.434</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.230.729	3.305.862
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.230.729</b>	<b>3.305.862</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.230.729</b>	<b>3.305.862</b>
Periodeafgrænsningsposter		27.421	23.529
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.421</b>	<b>23.529</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>283.761</b>	<b>195.357</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>311.182</b>	<b>218.886</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.541.911</b>	<b>3.524.748</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		1.124.093	1.124.093
Overført resultat		590.248	510.415
<b>Egenkapital</b>		<b>1.794.341</b>	<b>1.714.508</b>
Hensættelser til udskudt skat		468.094	468.111
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>468.094</b>	<b>468.111</b>
Gæld til kreditinstitutter		379.332	468.584
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>379.332</b>	<b>468.584</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		88.705	84.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.284	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		511.836	501.800
Selskabsskat		11.198	22.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.516	37.175
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		213.605	220.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>900.144</b>	<b>873.545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.279.476</b>	<b>1.342.129</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.541.911</b>	<b>3.524.748</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		



## Noter

2020

2019

### 1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr 468 er givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 3.230.

### 3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

#### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

#### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

#### Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.