

## **RIE HØYBYE HOLDING IVS**

**Nordmarksvej 12  
2680 Solrød Strand**

**CVR-nr. 36 01 92 71**

**Årsrapport for 2016  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. juni 2017

---

Anna Marie Høybye  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for RIE HØYBYE HOLDING IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 14. juni 2017

### **Direktion**

Anna Marie Høybye

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i RIE HØYBYE HOLDING IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for RIE HØYBYE HOLDING IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2017

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 26 45 41 23



Poul Johannessen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RIE HØYBYE HOLDING IVS  
Nordmarksvej 12  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36 01 92 71  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Solrød

### Direktion

Anna Marie Høybye

### Revisor

Aries Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Christian X's Allé 168  
2800 Kongens Lyngby

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for RIE HØYBYE HOLDING IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.600</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-2.600</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-2.600</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.600</b>	<b>-2.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	200.000	100.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>197.400</b>	<b>97.500</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>197.400</b>	<b>97.500</b>
Foreslået udbytte		190.000	41.000
Årets henlæggelse til andre reserver		0	49.999
Overført resultat		7.400	6.501
		<b>197.400</b>	<b>97.500</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>258.900</u>	<u>100.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>258.900</u>	<u>100.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>258.901</u></u>	<u><u>100.001</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskab		49.999	49.999
Overført resultat		8.231	831
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>190.000</u>	<u>41.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>248.231</u></b>	<b><u>91.831</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	2.500
Anden gæld		<u>5.670</u>	<u>5.670</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.670</u></b>	<b><u>8.170</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.670</u></b>	<b><u>8.170</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>258.901</u></b>	<b><u>100.001</u></b>
Hovedaktivitet	4		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	<u>200.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
 <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	<u>1</u>	<u>1</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	0
Årets resultat	200.000	100.000
Udbytte til moderselskabet	<u>-200.000</u>	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejerbækgaard STU IVS	Solrød	33%	2.622.714	1.488.254

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for iværksætters elskab	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1	49.999	831	41.000	91.831
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-41.000	-41.000
Årets resultat	0	0	7.400	190.000	197.400
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>1</b>	<b>49.999</b>	<b>8.231</b>	<b>190.000</b>	<b>248.231</b>

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.