

# **GRØNKJÆR EJENDOMME IVS**

Industriparken 16  
4450 Jyderup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2017**

**Tommie Lehmann**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRØNKJÆR EJENDOMME IVS  
Industriparken 16  
4450 Jyderup

CVR-nr: 36019034  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nykredit bank  
Kalundborgvej 4  
4300 holbæk  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive udlejningsvirksomhed af lejemålet industriparken 16, jyderup

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi har endnu haft udgifter vedr. irksomhedsopstar, der trods udlejning pr. 1. januar 2016, stadig gør at resultatet af 2015 ikke er tilfredsstillende. Vi forventer overskudsgivende aktivitet fra 1. januar 2017, uden store ekstraordinære udgifter

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Intet at bemærke.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDT RENGSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne regnskab i henhold til konkurrencehensyn. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

### Resultatopgørelse

Opstillingen er artsopdelt og indtægter og udgifter periodiseret således at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat som består af såvel årets aktuelle skat som den udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der er henførbart til årets resultat. Årets skat afsættes med 25%

Udskudt skat afsættes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem driftsøkonomiske og skattemæssige opgørelser. Kommentarer er som følger til regnskabet.

### Balancen

Driftsmateriel og inventar, herunder evt. leasingaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres til kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og – satser.

Driftsmateriel: 3 år lineær

## ANVENDT RENGSKABSPRAKSIS

Aktiver med en anskaffelsespris under 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid under 3 år straksafskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Debitorer vurderes individuelt og nedskrives evt. i overensstemmelse hermed.

Øvrige forpligtelser opgøres til kostpris ved indgåelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		84.000	0
Eksterne omkostninger .....	1	-50.313	-23.081
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.687</b>	<b>-23.081</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.150	-27.150
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>6.537</b>	<b>-50.231</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.418	-18.302
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.881</b>	<b>-68.533</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.881</b>	<b>-68.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.881	-68.533
<b>I alt .....</b>		<b>-8.881</b>	<b>-68.533</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		923.825	950.975
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>923.825</b>	<b>950.975</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>923.825</b>	<b>950.975</b>
Likvide beholdninger .....		1.080	5.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.080</b>	<b>5.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>924.905</b>	<b>955.975</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		130.000	130.000
Overført resultat .....		-228.318	-219.430
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-98.318</b>	<b>-89.430</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		456.936	525.012
Gæld til banker .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>456.936</b>	<b>525.012</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		16.000	28.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		550.287	492.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>566.287</b>	<b>520.393</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.023.223</b>	<b>1.045.405</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>924.905</b>	<b>955.975</b>



# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

### 1. Andre eksterne omkostninger

• kontorartikler og gebyrer	0
• Revisor	5.000
• Advokatbistand	25.076
• Ejendomsskatter	3.894
• Forsikringer	17.897
• Forbrugsafgifter	2.340

I alt 50.313