

GRØNKJÆR EJENDOMME IVS

Industriparken 16
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Tommi Lehmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØNKJÆR EJENDOMME IVS
Industriparken 16
4450 Jyderup

CVR-nr: 36019034
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nykredit bank
Kalundborgvej 4
4300 holbæk
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for Grønkjær Ejendomme Ivs.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har fuldført fusion med CVR 28324715.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt opnåede resultat for perioden 01012015 – 30062015. Vi mener samtidig at ledelsesberetningen er fyldestgørende for de forhold den omfatter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 25. maj 2016

I direktionen:

Ole Grønkjær Nielsen

jderup, den 25/05/2016

Direktion

Ole Grønkjær Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er igen fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive udlejningsvirksomhed af lejemålet industriparken 16, Jyderup

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vi har afventet tilladelse fra kurator fra selskabet industriparken 16, Jyderup ApS til at genudleje lokalerne. Dette sker pr. 1. januar 2016, hvorfor resultatet af 2015 ikke er tilfredsstillende. Vi forventer overskudsgivende aktivitet fra 1. januar 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Lejemålet er nu udlejet primo 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT RENGSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne regnskab i henhold til konkurrencehensyn. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

Resultatopgørelse

Opstillingen er artsopdelt og indtægter og udgifter periodiseret således at de dækker frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat som består af såvel årets aktuelle skat som den udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der er henførbart til årets resultat. Årets skat afsættes med 25%

Udskudt skat afsættes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem driftsøkonomiske og skattemæssige opgørelser. Kommentarer er som følger til regnskabet.

Balancen

Driftsmateriel og inventar, herunder evt. leasingaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres til kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og – satser.

Driftsmateriel: 3 år lineær

ANVENDT RENGSKABSPRAKSIS

Aktiver med en anskaffelsespris under 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid under 3 år straksafskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Debitorer vurderes individuelt og nedskrives evt. i overensstemmelse hermed.

Øvrige forpligtelser opgøres til kostpris ved indgåelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger	1	-23.081	
Bruttoresultat		-23.081	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.150	
Resultat af ordinær primær drift		-50.231	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.302	
Ordinært resultat før skat		-68.533	0
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-68.533	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-68.533	
I alt		-68.533	0

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		950.975	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		950.975	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		950.975	0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		5.000	5.000
Omsætningsaktiver i alt		5.000	5.000
Aktiver i alt		955.975	5.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	5.000
Overført resultat		-219.430	
Egenkapital i alt		-89.430	5.000
Gæld til realkreditinstitutter		525.012	
Gæld til banker		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		525.012	
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		492.393	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		520.393	
Gældsforpligtelser i alt		1.045.405	
Passiver i alt		955.975	5.000

Noter

1. Eksterne omkostninger

1. Andre eksterne omkostninger

• kontorartikler og gebyrer	0
• Revisor	0
• Advokatbistand	5.000
• Ejendomsskatter	3.410
• Forsikringer	12.516
• Forbrugsafgifter	2.155

I alt 23.081