

Ejendomsselskabet Keil ApS

c/o Jesper Cramer Keil, Askeåsen 28, 2765 Smørum

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 36 01 88 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1. februar 2023

dirigent: Jesper Cramer Keil

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december 2022	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Keil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 1. februar 2023

Direktion

Jesper Cramer Keil
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Keil ApS
c/o Jesper Cramer Keil, Askeåsen 28
2765 Smørum

CVR-nr.: 36 01 88 95
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Egedal

Direktion

Jesper Cramer Keil, direktør

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, og lignende virksomhed i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 58.739, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.815.313.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		144.000	144.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-22.089	-31.086
Andre eksterne omkostninger		-11.432	-10.500
Bruttoresultat		110.479	102.414
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-30.000	-30.000
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		80.479	72.414
Resultat før finansielle poster		80.479	72.414
Finansielle omkostninger		-5.173	-4.415
Resultat før skat		75.306	67.999
Skat af årets resultat	2	-16.567	-14.938
Årets resultat		58.739	53.061
Overført resultat		58.739	53.061
		58.739	53.061

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.290.000	1.320.000
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.290.000</u>	<u>1.320.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.290.000</u>	<u>1.320.000</u>
Likvide beholdninger		<u>790.080</u>	<u>682.170</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>790.080</u>	<u>682.170</u>
Aktiver i alt		<u>2.080.080</u>	<u>2.002.170</u>

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.765.313</u>	<u>1.706.574</u>
Egenkapital	4	<u>1.815.313</u>	<u>1.756.574</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>117.638</u>	<u>124.238</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>117.638</u>	<u>124.238</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		96.136	74.598
Selskabsskat		23.167	21.538
Anden gæld		17.826	15.222
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>147.129</u>	<u>121.358</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>147.129</u>	<u>121.358</u>
Passiver i alt		<u>2.080.080</u>	<u>2.002.170</u>

Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.167	21.538
Årets udskudte skat	<u>-6.600</u>	<u>-6.600</u>
	<u>16.567</u>	<u>14.938</u>
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>1.011.680</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>1.011.680</u>
Opskrivninger 1. januar 2022		<u>488.320</u>
Opskrivninger 31. december 2022		<u>488.320</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		180.000
Årets afskrivninger		<u>30.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>210.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>1.290.000</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.706.574	1.756.574
Årets resultat	0	58.739	58.739
Egenkapital 31. december 2022	50.000	1.765.313	1.815.313

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Keil ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter vedrørende udlejningsejendommene så som ejendomskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. - omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.