

Ejendomsselskabet Keil ApS

c/o Jesper Cramer Keil, Askeåsen 28, 2765 Smørum

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 36 01 88 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. maj 2024

dirigent: Jesper Cramer Keil

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december 2023	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Keil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 23. maj 2024

Direktion

Jesper Cramer Keil
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Keil ApS
c/o Jesper Cramer Keil, Askeåsen 28
2765 Smørum

CVR-nr.: 36 01 88 95
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Egedal

Direktion

Jesper Cramer Keil, direktør

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, og lignende virksomhed i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 37.089, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.852.403.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		144.000	144.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-53.639	-22.089
Andre eksterne omkostninger		-12.811	-11.432
Bruttoresultat		77.550	110.479
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-30.000	-30.000
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		47.550	80.479
Resultat før finansielle poster		47.550	80.479
Finansielle omkostninger		0	-5.173
Resultat før skat		47.550	75.306
Skat af årets resultat	2	-10.461	-16.567
Årets resultat		37.089	58.739
Overført resultat		37.089	58.739
		37.089	58.739

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.260.000	1.290.000
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.260.000</u>	<u>1.290.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.260.000</u>	<u>1.290.000</u>
Likvide beholdninger		<u>860.208</u>	<u>790.080</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>860.208</u>	<u>790.080</u>
Aktiver i alt		<u>2.120.208</u>	<u>2.080.080</u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.802.403</u>	<u>1.765.313</u>
Egenkapital	4	<u>1.852.403</u>	<u>1.815.313</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>111.038</u>	<u>117.638</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>111.038</u>	<u>117.638</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		119.303	96.136
Selskabsskat		17.061	23.167
Anden gæld		10.403	17.826
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>156.767</u>	<u>147.129</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>156.767</u>	<u>147.129</u>
Passiver i alt		<u>2.120.208</u>	<u>2.080.080</u>

Noter

	2023 <u>kr.</u>	2022 <u>kr.</u>
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	30.000	30.000
	30.000	30.000
der fordeler sig således:		
Bygninger	30.000	30.000
	30.000	30.000
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	17.061	23.167
Årets udskudte skat	-6.600	-6.600
	10.461	16.567
3 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		1.011.680
Kostpris 31. december 2023		1.011.680
Opskrivninger 1. januar 2023		488.320
Opskrivninger 31. december 2023		488.320
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		210.000
Årets afskrivninger		30.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		240.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		1.260.000

Noter

4 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.765.314	1.815.314
Årets resultat	0	37.089	37.089
Egenkapital 31. december 2023	50.000	1.802.403	1.852.403

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Keil ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder udgifter vedrørende udlejningsejendommene så som ejendomskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. - omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.