

3I INVEST ApS

Højdevej 1
2830 Virum

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2019

Kurt Immanuel Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3I INVEST ApS
Højdevej 1
2830 Virum

Telefonnummer: 20932030
e-mailadresse: kurt.immanuel.ped@icloud.com

CVR-nr: 36018607
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark
Hovedgaden 96
2650 Hvidovre
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 til 30. september 2018 for 3I Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 30/01/2019

Direktion

Kurt Immauel Pedersen
adm. direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed, konsulentydelse og som moderselskab gennem andre selskaber at drive handel og industri og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Resultatet anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er ikke sket ændring i anvendt regnskabspraksis i indeværende regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige ydelser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Brugstid 3-5 år

Restværdi 0% af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet i balancen til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer som ikke er børsnoteret måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi og såfremt denne ikke er pålidelig opgøres værdien til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		602.818	187.308
Resultat af ordinær primær drift		602.818	187.308
Andre finansielle indtægter		18	529
Øvrige finansielle omkostninger		-115	-287
Ordinært resultat før skat		602.721	187.550
Skat af årets resultat	1	-132.750	-41.250
Årets resultat		469.971	146.300
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		469.971	146.300
I alt		469.971	146.300

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		139.125	139.125
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	164.125	164.125
Anlægsaktiver i alt		164.125	164.125
Igangværende arbejder for fremmed regning		583.333	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		238.000	155.000
Tilgodehavende skat		0	898
Andre tilgodehavender		1.296	0
Tilgodehavender i alt		822.629	155.898
Likvide beholdninger		3.459	0
Omsætningsaktiver i alt		826.088	155.898
Aktiver i alt		990.213	320.023

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		674.988	205.017
Egenkapital i alt		724.988	255.017
Skyldig selskabsskat		132.750	41.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		132.750	41.250
Gæld til banker		0	2.522
Skyldig selskabsskat		37.250	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	19.238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.225	1.996
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		132.475	23.756
Gældsforpligtelser i alt		265.225	65.006
Passiver i alt		990.213	320.023

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	205.017	0	255.017
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	469.971	0	469.971
Egenkapital, ultimo	50.000	0	674.988	0	724.988

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	132.750	41.250
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>132.750</u>	<u>41.250</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Kapital</u>
XOCO Invest ApS, Hellerup	1,25%	139.125

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Kapital</u>
H.C. Andersen Adventure Tower ApS, Hvidovre	50%	25.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kurt Immanuel Pedersen
Højdevej 1
2830 Virum
(ejerskab 100 %)