

3I INVEST ApS

Højdevej 1
2830 Virum

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2020

Kurt Immanuel Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3I INVEST ApS
 Højdevej 1
 2830 Virum

 e-mailadresse: heidikurt@live.dk

 CVR-nr: 36018607

 Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed, konsulentytelser og som moderselskab gennem andre selskaber at drive handel og industri og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Resultatet anses som tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er ikke sket ændring i anvendt regnskabspraksis i indeværende regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige ydelser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Brugstid 3-5 år

Restværdi 0% af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet i balancen til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer som ikke er børsnoteret måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi og såfremt denne ikke er pålidelig opgøres værdien til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		194.865	602.818
Resultat af ordinær primær drift		194.865	602.818
Andre finansielle indtægter		0	18
Øvrige finansielle omkostninger		-25.276	-115
Ordinært resultat før skat		169.589	602.721
Skat af årets resultat	1	-37.575	-132.750
Årets resultat		132.014	469.971
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.014	469.971
I alt		132.014	469.971

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		139.125	139.125
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	164.125	164.125
Anlægsaktiver i alt		164.125	164.125
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	583.333
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	238.000
Andre tilgodehavender		1.842	1.296
Tilgodehavender i alt		1.842	822.629
Likvide beholdninger		855.360	3.459
Omsætningsaktiver i alt		857.202	826.088
Aktiver i alt		1.021.327	990.213

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		807.002	674.988
Egenkapital i alt		857.002	724.988
Skyldig selskabsskat		132.750	132.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		132.750	132.750
Skyldig selskabsskat		31.575	37.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	95.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.575	132.475
Gældsforpligtelser i alt		164.325	265.225
Passiver i alt		1.021.327	990.213

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	37.575	132.750
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>37.575</u>	<u>132.750</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Kapital
XOCO Invest ApS, Hellerup	1,25%	139.125

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Kapital
H.C. Andersen Adventure Tower ApS, Hvidovre	50%	25.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19 0
------------------------------------	--------------