

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## C & W Arkitekter A/S

Kullinggade 31E  
5700 Svendborg

CVR-nr. 36018445

### Årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. november 2023

---

Arne Knudsen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for C & W Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. november 2023

### **Direktion**

Christian Thuesen

### **Bestyrelse**

Advokat Arne Knudsen  
Formand

Advokat Henning Moritzen

Kim Fink

Jan Bøtter-Jensen

Christian Thuesen

Michael Petersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i C & W Arkitekter A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C & W Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 8. november 2023

### RevisionsFirmaet Edelbo

#### Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35486178

Ole Bernhard Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne11737

Michael Jensby Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne34290

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C & W Arkitekter A/S Kullinggade 31E 5700 Svendborg
<b>Telefon</b>	4562214720
<b>E-mail</b>	cw@cw-arkitekter.dk
<b>Hjemmeside</b>	www.cw-arkitekter.dk
<b>CVR-nr.</b>	36018445
<b>Stiftelsesdato</b>	24. juni 2014
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober 2022 - 30. september 2023 9. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Advokat Arne Knudsen Advokat Henning Moritzen Kim Fink Jan Bøtter-Jensen Christian Thuesen Michael Petersen
<b>Direktion</b>	Christian Thuesen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Ole Bernhard Nielsen, statsautoriseret revisor Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tegnestue, arkitektvirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 udviser et resultat på 4.997.287 kr. Selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en balancesum på 23.609.919 kr., og en egenkapital på 4.083.741 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for C & W Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvorved værdien af årets produktion inklusive en beregnet avance resultatføres i takt med produktionen. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaring. Afskrivningsperioden udgør 7 år. Ledelsen vurderer, at selskabets goodwill har en levetid på mindst 7 år. Der er lagt vægt på, at selskabets brand er godt indarbejdet i markedet og giver en tilfredsstillende indtjening.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende de igangværende arbejder er modregnet heri.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>28.274.118</b>	<b>28.247.887</b>
Personaleomkostninger	1	-21.712.037	-21.983.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-147.409	-123.502
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.414.672</b>	<b>6.140.614</b>
Andre finansielle indtægter		449	1.594
Finansielle omkostninger		-375	-73.471
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.414.746</b>	<b>6.068.737</b>
Skat af årets resultat	2	-1.417.459	-1.344.773
<b>Årets resultat</b>		<b>4.997.287</b>	<b>4.723.964</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.600.000	2.100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	3.000.000
Overført resultat		-102.713	-376.036
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.997.287</b>	<b>4.723.964</b>

## Balance 30. september 2023

	Note	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	413.265	482.143
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>413.265</b>	<b>482.143</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	86.933	161.359
Indretning af lejede lokaler	5	10.261	14.366
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>97.194</b>	<b>175.725</b>
Huslejedepositum		133.613	133.613
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>133.613</b>	<b>133.613</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>644.072</b>	<b>791.481</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.943.731	4.666.191
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	5.853.041	6.772.166
Tilgodehavende selskabsskat		0	34.520
Andre tilgodehavender		121.008	191.710
Periodeafgrænsningsposter		812.340	780.515
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.730.120</b>	<b>12.445.102</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.235.727</b>	<b>9.487.538</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.965.847</b>	<b>21.932.640</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.609.919</b>	<b>22.724.121</b>

## Balance 30. september 2023

	Note	30/9 2023 kr.	30/9 2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		450.000	450.000
Overført resultat		33.741	136.455
Udbytte for regnskabsåret		3.600.000	2.100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.083.741</b>	<b>2.686.455</b>
Hensættelser til udskudt skat		7.783.072	7.093.702
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.783.072</b>	<b>7.093.702</b>
Gæld til banker		49.355	9.475
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	6	671.959	1.326.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		957.355	1.612.621
Selskabsskat		699.089	374.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.846.298	8.857.637
Periodeafgrænsningsposter		519.050	763.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.743.106</b>	<b>12.943.964</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.743.106</b>	<b>12.943.964</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.609.919</b>	<b>22.724.121</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	450.000	136.454	2.100.000	0	2.686.454
Betalt udbytte	0	0	-2.100.000	0	-2.100.000
Årets resultat	0	-102.713	3.600.000	1.500.000	4.997.287
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>450.000</b>	<b>33.741</b>	<b>3.600.000</b>	<b>0</b>	<b>4.083.741</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>30/9 2023</b>	<b>30/9 2022</b>	<b>30/9 2021</b>	<b>30/9 2020</b>	<b>30/9 2019</b>
Saldo primo	450.000	450.000	450.000	510.000	500.000
Årets tilgang			0	0	85.000
Årets afgang			0	-60.000	-75.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>	<b>510.000</b>



## Pengestrømsopgørelse

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets resultat	4.997.287	4.723.964
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	147.409	123.502
Regulering af skat af årets resultat	728.089	374.353
Regulering af udskudt skat	689.370	970.420
Ændring i tilgodehavender	1.680.462	4.839.195
Ændring i leverandørgæld mv.	-1.565.475	-819.645
<b>Pengestrøm fra drift før finansielle poster</b>	<b>6.677.142</b>	<b>10.211.789</b>
Renteudbetalinger og lignende	375	412
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>6.677.517</b>	<b>10.212.201</b>
Betalt selskabsskat	-369.208	-450.000
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>6.308.309</b>	<b>9.762.201</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-500.000
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-40.000
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-540.000</b>
Udbetalt udbytte	-3.600.000	-7.200.000
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.600.000</b>	<b>-7.200.000</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>2.708.309</b>	<b>2.022.201</b>
Likvider, primo	9.478.063	7.455.862
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>12.186.372</b>	<b>9.478.063</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	18.325.802	17.949.724
Pensioner	3.117.587	3.761.868
Andre omkostninger til social sikring	268.648	272.179
	<b>21.712.037</b>	<b>21.983.771</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	30	30
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	728.089	374.353
Regulering af udskudt skat	689.370	970.420
	<b>1.417.459</b>	<b>1.344.773</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	4.636.900	4.136.900
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.636.900</b>	<b>4.636.900</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.154.757	-4.136.900
Årets afskrivninger	-68.878	-17.857
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.223.635</b>	<b>-4.154.757</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>413.265</b>	<b>482.143</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	961.336	1.035.890
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	40.000
Afgang i årets løb	-86.178	-114.554
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>875.158</b>	<b>961.336</b>
Af- og nedskrivninger primo	-799.977	-815.571
Årets afskrivninger	-74.426	-98.960
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	86.178	114.554
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-788.225</b>	<b>-799.977</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>86.933</b>	<b>161.359</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	33.423	33.423
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>33.423</b>	<b>33.423</b>
Af- og nedskrivninger primo	-19.057	-12.372
Årets afskrivninger	-4.105	-6.685
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-23.162</b>	<b>-19.057</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.261</b>	<b>14.366</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	67.767.346	61.816.376
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-62.586.264	-56.370.400
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>5.181.082</b>	<b>5.445.976</b>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	5.853.041	6.772.166
Nettoforpligtelser	-671.959	-1.326.190
	<b>5.181.082</b>	<b>5.445.976</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Kullinggade 31E, 5700 Svendborg: 6 måneders opsigelse med en gennemsnitlig månedlig leje på 38.025 kr., i alt 228.150 kr.

Demantsvænget 30, 5260 Odense S. 2 måneders opsigelse med en gennemsnitlig månedlig leje på 6.000 kr., i alt 12.000 kr.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er der udstedt virksomhedspant på nom. 3.000.000 kr. med pant i goodwill samt driftsinventar og driftsmateriel med en bogført værdi på 510.459 kr.

## 9. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

JB Ark Svendborg ApS, c/o Jan Bøtter-Jensen, Tankefuldvej 52, 5700 Svendborg

KF Svendborg ApS, c/o Kim Fink, Filippavej 86, 5762 Vester Skerninge

CT Svendborg ApS, c/o Christian Thuesen, Skibsbakken 25, 5881 Skårup Fyn

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arne Knudsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: aaca5276-5135-4dad-b0d3-853af23d67b9

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-11-23 15:09:53 UTC



## Jan Bøtter-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 414e1832-d00b-4a74-ad4d-5a0f4e0889d8

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-11-23 15:11:53 UTC



## Henning Peter Moritzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: efb0bea3-3626-4eb6-8518-b836ce493f50

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-11-23 19:14:16 UTC



## Kim Ernst Fink

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ff26e16d-1bf5-4a77-831a-7de7014e5723

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-11-24 15:14:23 UTC



## Christian Samir Alstrup Thuesen

Direktør

Serienummer: b37a8303-b7dd-4e44-a99d-912c63d78b3c

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-11-24 17:22:48 UTC



## Christian Samir Alstrup Thuesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b37a8303-b7dd-4e44-a99d-912c63d78b3c

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-11-24 17:22:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: DID8E-WBIZU-57LIMK-SSUKL-MZB13-UH0EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Købmand Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9bdabe50-156a-40d4-8893-08d81aac2a58

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-28 04:28:31 UTC



## Michael Jensby Jakobsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 08e86bb3-5e46-432b-9239-e685774b4fc9

IP: 178.73.xxx.xxx

2023-11-28 05:22:05 UTC



## Ole Bernhard Nielsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: fa8a85fd-b35d-46c1-867f-a780da030676

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-11-28 08:47:32 UTC



## Arne Knudsen

Dirigent

Serienummer: aaca5276-5135-4dad-b0d3-853af23d67b9

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-11-28 08:49:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: DID8E-WBIZU-57LIMK-SSUKL-MZB13-UH0EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**