

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

C & W Arkitekter A/S

Kullinggade 31E
5700 Svendborg

CVR-nr. 36018445

Årsrapport for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6/12 2016



Arne Knudsen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for C & W Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. november 2016

Direktion

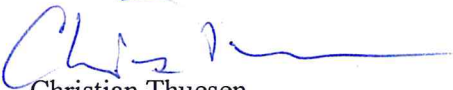

Michael Petersen
Direktør

Bestyrelse


advokat Arne Knudsen
Formand


Kim Fink


Jan Bøtter-Jensen


Christian Thuesen


Michael Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C & W Arkitekter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C & W Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 18. november 2016

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35486178



Ole Nielsen
Statsautoriseret revisor



Michael Jensby Jakobsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C & W Arkitekter A/S Kullinggade 31E 5700 Svendborg
CVR-nr.	36018445
Hjemstedskommune	Svendborg
Stiftelsesdato	24. juni 2014
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016 2. regnskabsår
Binavne	Børge Clausen & Per Weber A/S M.A.A Clausen & Weber A/S Arkitekter PAR
Bestyrelse	advokat Arne Knudsen, Formand Kim Fink Jan Bøtter-Jensen Christian Thuesen Michael Petersen
Direktion	Michael Petersen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktpersoner	Michael Jensby Jakobsen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tegnestue, arkitektvirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på 3.384.182 kr., og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på 15.306.713 kr., og en egenkapital på 6.815.286 kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer ligeledes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for C & W Arkitekter A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om pengestrømsopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Da regnskabsåret 2014/15 omfatter perioden 1. juli 2014 - 30. september 2015, er sammenligningstallene ikke direkte sammenlignelige med regnskabstallene for regnskabsåret 2015/16, der omfatter perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvorved værdien af årets produktion inklusive en beregnet aconto avance resultatføres i takt med produktionen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Variable omkostninger og andre eksterne omkostninger

Variable omkostninger indeholder årets køb af fremmed hjælp, omsætningsafgifter samt tegnesteartikler m.v. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaring. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Ledelsen vurderer, at selskabets goodwill har en levetid på mindst 10 år. Der er lagt vægt på, at selskabets brand er godt indarbejdet i markedet og giver en tilfredsstillende indtjening.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Udestående udlæg måles til kostpris for medgået materialeforbrug og foretagne udlæg.

Modtagne forudbetalinger fra kunder vedrører de igangværende arbejder og er modregnet heri.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	18.367.224	16.562.833
Personaleomkostninger	2	-13.131.192	-13.197.083
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-703.177	-708.671
Driftsresultat		4.532.855	2.657.079
Finansielle indtægter		197	175
Finansielle omkostninger		-187.184	-274.850
Resultat før skat		4.345.868	2.382.404
Skat af årets resultat	4	-961.686	-531.300
Årets resultat		3.384.182	1.851.104
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	420.000
Overført resultat		1.384.182	1.431.104
		3.384.182	1.851.104

Balance 30. september 2016

	Note	30/9 2016 kr.	30/9 2015 kr.
Aktiver			
Goodwill	5	2.976.342	3.150.000
Immaterielle anlægsaktiver		2.976.342	3.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	935.236	842.721
Materielle anlægsaktiver		935.236	842.721
Huslejedepositum		133.613	145.386
Finansielle anlægsaktiver		133.613	145.386
Anlægsaktiver		4.045.191	4.138.107
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.304.501	823.742
Igangværende arbejder for fremmed regning		4.324.392	3.845.138
Andre tilgodehavender		49.482	274.509
Periodeafgrænsningsposter		678.367	347.865
Tilgodehavender		7.356.742	5.291.254
Likvide beholdninger		3.904.780	2.125.143
Omsætningsaktiver		11.261.522	7.416.397
Aktiver		15.306.713	11.554.504

Balance 30. september 2016

	Note	30/9 2016 kr.	30/9 2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Overkurs ved emission	8	1.500.000	2.000.000
Overført resultat	9	2.815.286	1.431.104
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	420.000
Egenkapital		6.815.286	4.351.104
Hensættelser til udskudt skat		1.492.986	531.300
Hensatte forpligtelser		1.492.986	531.300
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	10	2.514.721	3.185.580
Langfristede gældsforpligtelser		2.514.721	3.185.580
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	670.858	670.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.745	164.969
Anden gæld		3.224.819	2.258.731
Periodeafgrænsningsposter		349.298	391.962
Kortfristede gældsforpligtelser		4.483.720	3.486.520
Gældsforpligtelser		6.998.441	6.672.100
Passiver		15.306.713	11.554.504
Ejerskab	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Pengestrømsopgørelse

	2015/16	2014/15
Årets resultat	3.384.182	1.851.104
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	681.768	703.924
Regulering af finansielle forpligtelser	11.773	0
Regulering af udskudt skat	961.686	531.300
Ændring i tilgodehavender	-2.065.488	-5.291.254
Ændring i leverandørgæld mv.	996.926	2.815.662
Pengestrøm fra driftsaktivitet	3.970.847	610.736
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-189.500	-3.600.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-411.125	-1.096.645
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	-145.386
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-600.625	-4.842.031
Provenu af langfristede gældsforpligtelser	0	4.695.010
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-670.585	-838.572
Kontant kapitalforhøjelse	0	3.500.000
Kontant kapitalnedsættelse	-500.000	-1.000.000
Udbetalt udbytte	-420.000	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1.590.585	6.356.438
Ændringer i likvider	1.779.637	2.125.143
Likvider, primo	2.125.143	0
Likvider, ultimo	3.904.780	2.125.143

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger.

Noter

1. Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32, i det eksterne regnskab.

	2015/16	2014/15
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	11.575.281	11.501.619
Pensioner	1.413.860	1.582.801
Andre omkostninger til social sikring	142.051	112.663
	<u>13.131.192</u>	<u>13.197.083</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Småanskaffelser	21.409	4.747
Driftsmidler og inventar	318.610	253.924
Goodwill	363.158	450.000
	<u>703.177</u>	<u>708.671</u>
4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	961.686	531.300
	<u>961.686</u>	<u>531.300</u>
5. Goodwill		
Kostpris primo	3.600.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	189.500	3.600.000
Kostpris ultimo	<u>3.789.500</u>	<u>3.600.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-450.000	0
Årets afskrivninger	-363.158	-450.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-813.158</u>	<u>-450.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.976.342</u>	<u>3.150.000</u>

Noter

	2015/16	2014/15
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.096.645	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	411.125	1.096.645
Kostpris ultimo	1.507.770	1.096.645
Af- og nedskrivninger primo	-253.924	0
Årets afskrivninger	-318.610	-253.924
Af- og nedskrivninger ultimo	-572.534	-253.924
Regnskabsmæssig værdi ultimo	935.236	842.721

7. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000	0
Årets tilgang	0	500.000
Årets afgang ved kapitalnedsættelse	-100.000	0
Årets tilgang ved kapitalforhøjelse	100.000	0
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabet er stiftet den 24. juni 2014 med en nominel kapital på 504.000 kr. til kurs 100.

Selskabet har den 1. juli 2014 gennemført en kapitalforhøjelse på nominel 56.000 kr. til kurs 5.350.

Selskabet har den 15. januar 2015 gennemført en kapitalnedsættelse på nominel 160.000 kr. til kurs 625.

Selskabet har den 1. juli 2014 gennemført en kapitalforhøjelse på nominel 100.000 kr. til kurs 100.

Selskabet har den 15. december 2015 gennemført en kapitalnedsættelse på nominel 100.000 kr. til kurs 500

Selskabet den 18. januar 2016 gennemført en kapitalforhøjelse på nominel 100.000 kr. til kurs 100.

Kapitalen er fuldt ud indbetalt.

8. Overkurs ved emission

Saldo primo	2.000.000	0
Tilgang	0	2.000.000
Årets afgang ved kapitalnedsættelse	-400.000	0
Årets afgang ved kapitalforhøjelse	-100.000	0
Saldo ultimo	1.500.000	2.000.000

9. Overført resultat

Saldo primo	1.431.104	0
Årets tilgang	1.384.182	1.431.104
Saldo ultimo	2.815.286	1.431.104

Noter

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.514.721	670.858	502.148
	<u>2.514.721</u>	<u>670.858</u>	<u>502.148</u>

11. Ejerskab

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

JBJ Ark Svendborg ApS, c/o Jan Bøtter-Jensen, Tordenskjoldsvej 24, 5700 Svendborg
KF Svendborg ApS, c/o Kim Fink, Filippavej 86, 5762 Vester Skerninge
CT Svendborg ApS, c/o Christian Thuesen, Skibsbakken 25, 5881 Skårup Fyn
MP Svendborg ApS, Kystvænget 10, 5700 Svendborg

12. Eventualforpligtelser

Selskabet er blevet varslet, at de kan blive part i en verserende sag. Sagens udfald er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ukendt. Det er ledelsens opfattelse, at sagen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Kullinggade 31E: 6 måneders opsigelse med en gennemsnitslig månedlig leje på 32.867 kr., i alt 394.400 kr.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er der udstedt ejerpantebrev på nom. 3.000.000 med pant i goodwill samt driftsinventar og driftsmateriel.