

# Rødbækgård Entreprenør A/S

## Årsrapport 2021

**CVR: 36018356**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**C/O JAN PETER NIELSEN  
BLIRUPVEJ 30, HALDRUP  
8700 HORSENS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29. juni 2022

---

Dirigent: Lars Boje



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>           | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....       | 4        |
| Revisors erklæring.....      | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b> | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....     | 6        |
| Ledelsesberetning.....       | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>           | <b>8</b> |
| Resultatopgørelse.....       | 8        |
| Balance.....                 | 9        |
| Egenkapitalopgørelse.....    | 11       |
| Noter.....                   | 12       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Rødbækgård Entreprenør A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. juni 2022

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jan Peter Nielsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Tamara Post

\_\_\_\_\_  
Bent Erritsø Hansen

\_\_\_\_\_  
Jan Peter Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rødbækgård Entreprenør A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødbækgård Entreprenør A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. juni 2022

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

mne2276

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Rødbækgård Entreprenør A/S  
Blirupvej 30  
8700 Horsens

CVR-nr.: 36018356

Stiftet: 24.06.2014

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## **BESTYRELSE**

Tamara Post  
Bent Erritsø Hansen  
Jan Peter Nielsen

## **DIREKTION**

Jan Peter Nielsen

## **REVISOR**

Velas I/S  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## **PENGEINSTITUT**

Den Jyske Sparekasse  
Borgergade 3  
7200 Grindsted

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at drive entreprenørvirksomhed samt udlejning af bolig- og erhvervsjendomme.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |   | 2021            | 2020             |
|------|---|-----------------|------------------|
| NOTE |   | KR.             | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                      | <b>972.176</b>  | <b>2.766.581</b> |
| 1    | Personaleomkostninger                         | -963.483        | -1.482.349       |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver             | -375.662        | -371.339         |
|      | Andre driftsomkostninger                      | -171.000        | -131.084         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         | <b>-537.969</b> | <b>781.809</b>   |
|      | Indtægter tilknyttede virksomheder            | 0               | 9.412            |
|      | Finansielle indtægter                         | 1.892           | 0                |
| 2    | Finansielle omkostninger                      | -190.904        | -205.237         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>                | <b>-726.981</b> | <b>585.984</b>   |
|      | Skat af årets resultat                        | 153.700         | -128.010         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                         | <b>-573.281</b> | <b>457.974</b>   |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                    |                 |                  |
|      | Opskrivningsreserve efter indre værdis metode | -9.412          | -161.632         |
|      | Overført resultat                             | -563.869        | 619.606          |
|      | <b>Disponering i alt</b>                      | <b>-573.281</b> | <b>457.974</b>   |



# BALANCE

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| NOTE  | KR.              | KR.              |
| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         | 4.681.289        | 4.791.370        |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 1.189.856        | 1.402.437        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>5.871.145</b> | <b>6.193.807</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 0                | 134.411          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>0</b>         | <b>134.411</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>5.871.145</b> | <b>6.328.218</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 781.401          | 1.632.327        |
| Andre tilgodehavender                       | 51.381           | 2.640            |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 0                | 46.122           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>832.782</b>   | <b>1.681.089</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>302.937</b>   | <b>433.995</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>1.135.719</b> | <b>2.115.084</b> |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>7.006.864</b> | <b>8.443.302</b> |

# BALANCE

|      |   | 2021             | 2020             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 600.000          | 600.000          |
|      | Reserve efter indre værdis metode         | 0                | 9.412            |
|      | Overført resultat                         | 2.858.611        | 3.422.481        |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>3.458.611</b> | <b>4.031.893</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 95.000           | 248.700          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>95.000</b>    | <b>248.700</b>   |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 2.220.164        | 2.544.641        |
| 3    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>2.220.164</b> | <b>2.544.641</b> |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 325.000          | 628.508          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 292.707          | 136.282          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 118.077          | 128.118          |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 497.305          | 725.160          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.233.089</b> | <b>1.618.068</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>3.453.253</b> | <b>4.162.709</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>7.006.864</b> | <b>8.443.302</b> |
| 4    | <b>Eventualforpligtelser mv.</b>          |                  |                  |
| 5    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |
| 6    | <b>Anvendt regnskabspraksis</b>           |                  |                  |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Reserve indre<br>værdi<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Primo                           | 600.000                 | 9.412                            | 3.422.481            | 4.031.893        |
| Forslag til resultatdisponering |                         | -9.412                           | -563.869             | -573.281         |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>600.000</b>          | <b>0</b>                         | <b>2.858.611</b>     | <b>3.458.611</b> |

# NOTER

|  | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
|  | KR.  | KR.  |

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

|                                       |                 |                   |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Lønninger                             | -851.971        | -1.337.951        |
| Pensioner                             | -95.682         | -115.986          |
| Andre omkostninger til social sikring | -15.830         | -28.412           |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-963.483</b> | <b>-1.482.349</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 2               | 4                 |

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -5.099          | -20.531         |
| Andre finansielle omkostninger         | -185.805        | -184.706        |
| <b>Finansielle omkostninger</b>        | <b>-190.904</b> | <b>-205.237</b> |

# NOTER

|          | 2021  | 2020 |
|----------|---|------|
|          | KR.   | KR.  |
| <b>3</b> | <b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |      |

**Supplerende oplyses:**

|                    |          |            |
|--------------------|----------|------------|
| Forfald efter 5 år | -884.164 | -1.233.641 |
|--------------------|----------|------------|

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af bygninger. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 210 tkr.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet hæfter solidarisk med Rødbækgård Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen, for skat af koncernens sambeskattede indkomst for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.545 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.681 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 775 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Rødbækgård Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## BALANCEN

# NOTER

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 50 år    | 0 %       |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 3-15 år  | 0 %       |

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

