
Botjek Struer ApS

Farvervej 5, 7600 Struer

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 36 01 83 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2019

Lars Højris Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Botjek Struer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 29. maj 2019

Direktion

Lars Højris Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Botjek Struer ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Botjek Struer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 29. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

H.C. Krogh

statsautoriseret revisor

mne9693

Selskabsoplysninger

Selskabet

Botjek Struer ApS
Farvervej 5
7600 Struer

CVR-nr.: 36 01 83 05
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Struer

Direktion

Lars Højris Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16
7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	339	477	1.058	813	136
Resultat før finansielle poster	342	477	1.058	813	136
Resultat af finansielle poster	-29	134	123	69	49
Årets resultat	228	496	937	688	145
Balance					
Balancesum	2.376	2.834	2.835	2.599	2.036
Egenkapital	1.854	1.877	1.631	793	195
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-63	359	1.063	-462	1.696
- investeringsaktivitet	0	0	0	0	-1.643
- finansieringsaktivitet	-250	-250	-100	-90	100
Årets forskydning i likvider	-313	109	963	-552	153
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	14,4%	16,8%	37,3%	31,3%	6,7%
Soliditetsgrad	78,0%	66,2%	57,5%	30,5%	9,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		1.356.282	1.052.077
Personaleomkostninger		-868.170	-428.706
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-146.300	-146.300
Resultat før finansielle poster		341.812	477.071
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-49.266	108.957
Finansielle indtægter	3	21.992	32.118
Finansielle omkostninger	4	-2.085	-7.467
Resultat før skat		312.453	610.679
Skat af årets resultat	5	-84.788	-114.400
Årets resultat		227.665	496.279

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-49.266	109.028
Overført resultat	26.931	137.251
	227.665	496.279

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Goodwill		800.041	946.341
Immaterielle anlægsaktiver	6	800.041	946.341
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	440.148	489.414
Finansielle anlægsaktiver		440.148	489.414
Anlægsaktiver		1.240.189	1.435.755
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		181.665	152.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		383.945	369.698
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		235.315	228.461
Andre tilgodehavender		25.000	25.000
Tilgodehavender		825.925	775.259
Likvide beholdninger		310.174	623.180
Omsætningsaktiver		1.136.099	1.398.439
Aktiver		2.376.288	2.834.194

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		260.148	309.414
Overført resultat		1.294.314	1.267.383
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	250.000
Egenkapital	8	1.854.462	1.876.797
Hensættelse til udskudt skat		82.729	68.935
Hensatte forpligtelser		82.729	68.935
Anden gæld		0	134.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	0	134.000
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		70.994	100.606
Anden gæld	9	368.103	653.856
Kortfristede gældsforpligtelser		439.097	754.462
Gældsforpligtelser		439.097	888.462
Passiver		2.376.288	2.834.194
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		227.665	496.279
Reguleringer	10	260.447	127.092
Ændring i driftskapital	11	-470.419	-58.165
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		17.693	565.206
Renteindbetalinger og lignende		21.992	32.118
Renteudbetalinger og lignende		-2.085	-7.466
Pengestrømme fra ordinær drift		37.600	589.858
Betalt selskabsskat		-100.606	-230.384
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-63.006	359.474
Betalt udbytte		-250.000	-250.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-250.000	-250.000
Ændring i likvider		-313.006	109.474
Likvider 1. januar		623.180	513.706
Likvider 31. december		310.174	623.180
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		310.174	623.180
Likvider 31. december		310.174	623.180

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at indgå aftaler om udførelse af opgaver i selskabsregi indenfor området byggeteknisk rådgivning, navnlig bygningsundersøgelser af enhver art, herunder tilstandsrapporter og energimærker i relation til ibrugtagning, køb og salg m.m. af fast ejendom.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	<u>146.300</u>	<u>146.300</u>
	<u>146.300</u>	<u>146.300</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	11.138	24.334
Renteindtægter associerede virksomheder	6.854	6.654
Andre finansielle indtægter	<u>4.000</u>	<u>1.130</u>
	<u>21.992</u>	<u>32.118</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.085</u>	<u>7.467</u>
	<u>2.085</u>	<u>7.467</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	70.994	100.606
Årets udskudte skat	<u>13.794</u>	<u>13.794</u>
	<u>84.788</u>	<u>114.400</u>

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	1.463.000
Kostpris 31. december	1.463.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	516.659
Årets afskrivninger	146.300
Ned- og afskrivninger 31. december	662.959
Regnskabsmæssig værdi 31. december	800.041
Afskrives over	10 år

	2018 DKK	2017 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	180.000	180.000
Kostpris 31. december	180.000	180.000
Værdireguleringer 1. januar	309.414	200.457
Årets resultat	-49.266	108.957
Værdireguleringer 31. december	260.148	309.414
Regnskabsmæssig værdi 31. december	440.148	489.414

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	33%

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	309.414	1.267.383	250.000	1.876.797
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-49.266	26.931	250.000	227.665
Egenkapital 31. december	50.000	260.148	1.294.314	250.000	1.854.462

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	0	134.000
Langfristet del	0	134.000
Inden for 1 år	131.000	348.500
Øvrig kortfristet gæld	237.103	305.356
Kortfristet del	368.103	653.856
	368.103	787.856

10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-21.992	-32.118
Finansielle omkostninger	2.085	7.467
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	146.300	146.300
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	49.266	-108.957
Skat af årets resultat	84.788	114.400
	260.447	127.092

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-50.666	73.312
Ændring i leverandører m.v.	-419.753	-131.477
	-470.419	-58.165

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for LHN Holding Struer ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

13 Nærtstående parter

Grundlag

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

LHN Holding Struer ApS

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Botjek Struer ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$