
Botjek Struer ApS

Farvervej 5, 7600 Struer

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 36 01 83 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/3 2017

Lars Højris
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsregnskabet 12

Noter, regnskabspraksis 16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Botjek Struer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 29. marts 2017

Direktion

Lars Højris Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Botjek Struer ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Botjek Struer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 29. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

H.C. Krogh

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Botjek Struer ApS
Farvervej 5
7600 Struer

CVR-nr.: 36 01 83 05
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Struer

Direktion

Lars Højris Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltensvej 16
Postboks 1443
7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016 TDKK	2015 TDKK	2014 TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Resultat af ordinær primær drift	1.058	813	136
Resultat før finansielle poster	1.058	813	136
Resultat af finansielle poster	123	69	49
Årets resultat	937	688	145
Balance			
Balancesum	2.835	2.599	2.036
Egenkapital	1.631	793	195
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	1.063	-462	1.696
- investeringsaktivitet	0	0	-1.643
- finansieringsaktivitet	-100	-90	100
Årets forskydning i likvider	963	-552	153
Nøgletal i %			
Afkastningsgrad	37,3%	31,3%	6,7%
Soliditetsgrad	57,5%	30,5%	9,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Botjek Struer ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at indgå aftaler om udførelse af opgaver i selskabsregi indenfor området byggeteknisk rådgivning, navnlig bygningsundersøgelser af enhver art, herunder tilstandsrapporter og energimærker i relation til ibrugtagning, køb og salg m.m. af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 937.056, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.630.518.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		1.274.671	1.018.956
Personaleomkostninger		-70.490	-60.088
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-146.300	-146.300
Resultat før finansielle poster		1.057.881	812.568
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		81.575	63.288
Finansielle indtægter	2	52.153	15.108
Finansielle omkostninger	3	-10.328	-9.709
Resultat før skat		1.181.281	881.255
Skat af årets resultat	4	-244.225	-193.387
Årets resultat		937.056	687.868

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	89.742
Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	81.575	63.288
Overført resultat	605.481	434.838
	937.056	687.868

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		1.092.641	1.238.941
Immaterielle anlægsaktiver	5	1.092.641	1.238.941
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	380.457	298.882
Finansielle anlægsaktiver		380.457	298.882
Anlægsaktiver		1.473.098	1.537.823
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		151.116	274.628
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		475.648	704.356
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		221.807	31.495
Selskabsskat		0	50.413
Tilgodehavender		848.571	1.060.892
Likvide beholdninger		513.706	0
Omsætningsaktiver		1.362.277	1.060.892
Aktiver		2.835.375	2.598.715

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		200.386	118.882
Overført resultat		1.130.132	524.580
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	100.000
Egenkapital		1.630.518	793.462
Hensættelse til udskudt skat	7	55.141	41.300
Hensatte forpligtelser		55.141	41.300
Anden gæld		482.500	482.500
Langfristede gældsforpligtelser	8	482.500	482.500
Kreditinstitutter		0	449.193
Selskabsskat		230.384	2.492
Anden gæld	8	436.832	829.768
Kortfristede gældsforpligtelser		667.216	1.281.453
Gældsforpligtelser		1.149.716	1.763.953
Passiver		2.835.375	2.598.715
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	118.811	524.651	100.000	793.462
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	81.575	605.481	250.000	937.056
Egenkapital 31. december	50.000	200.386	1.130.132	250.000	1.630.518

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		937.056	687.868
Reguleringer	9	267.125	271.000
Ændring i driftskapital	10	-231.027	-1.186.391
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		973.154	-227.523
Renteindbetalinger og lignende		52.153	15.108
Renteudbetalinger og lignende		-10.329	-9.708
Pengestrømme fra ordinær drift		1.014.978	-222.123
Betalt selskabsskat		47.921	-240.003
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.062.899	-462.126
Betalt udbytte		-100.000	-89.742
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-100.000	-89.742
Ændring i likvider		962.899	-551.868
Likvider 1. januar		-449.193	102.675
Likvider 31. december		513.706	-449.193
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		513.706	0
Kassekredit		0	-449.193
Likvider 31. december		513.706	-449.193

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	146.300	146.300
	146.300	146.300
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	36.879	6.350
Renteindtægter associerede virksomheder	14.807	0
Andre finansielle indtægter	467	8.758
	52.153	15.108
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	10.328	9.709
	10.328	9.709
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	230.384	179.587
Årets udskudte skat	13.841	13.800
	244.225	193.387
5 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill DKK
Kostpris 1. januar		1.463.000
Kostpris 31. december		1.463.000
Ned- og afskrivninger 1. januar		224.059
Årets afskrivninger		146.300
Ned- og afskrivninger 31. december		370.359
Regnskabsmæssig værdi 31. december		1.092.641

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

	Goodwill DKK	
Afskrives over		10 år
	2016 DKK	2015 DKK

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	180.000	180.000
Kostpris 31. december	180.000	180.000
Værdireguleringer 1. januar	118.882	55.594
Årets resultat	81.575	63.288
Værdireguleringer 31. december	200.457	118.882
Regnskabsmæssig værdi 31. december	380.457	298.882

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	25%	1.521.827	405.197

7 Hensættelse til udskudt skat

	2016 DKK	2015 DKK
Immaterielle anlægsaktiver	56.461	42.600
Låneomkostninger	-1.320	-1.300
	55.141	41.300

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	482.500	482.500
Langfristet del	<u>482.500</u>	<u>482.500</u>
Inden for 1 år	350.000	695.438
Øvrig kortfristet gæld	86.832	134.330
Kortfristet del	<u>436.832</u>	<u>829.768</u>
	<u>919.332</u>	<u>1.312.268</u>

9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-52.153	-15.108
Finansielle omkostninger	10.328	9.709
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	146.300	146.300
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-81.575	-63.288
Skat af årets resultat	244.225	193.387
	<u>267.125</u>	<u>271.000</u>

10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	161.908	-698.381
Ændring i leverandører m.v.	-392.935	-488.010
	<u>-231.027</u>	<u>-1.186.391</u>

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for LHN Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

12 Nærtstående parter

Grundlag

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

LHN Holding Struer ApS

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Botjek Struer ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter, regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$