

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

McNairInvest ApS

Niels Andersens Vej 30
2900 Hellerup

Årsrapport 1/1 - 31/12 2017

4. regnskabsår

CVR-nr : 36 01 79 61

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 14. juni 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Jan McNair
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: McNairInvest ApS
Niels Andersens Vej 30
2900 Hellerup

CVR-nr.: 36 01 79 61
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2017

Direktion

Jan McNair

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2017, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. juni 2018

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Jan McNair

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af McNairInvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for McNairInvest ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 14. juni 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side
Revidata Registrerede Revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulentvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjenesten/Bruttotabet består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger samt refusioner.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straks afskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter båd ejet med henblik på langsigtet kapitalgevinst gennem udlejning og/eller værdistigninger.

Andre investeringsaktiver værdiansættes individuelt til skønnet dagsværdi. Ved værdiansættelsen af andre investeringsaktiver til dagsværdi føres dagsværdireguleringer over resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes individuelt på baggrund af eksternt vurderingsmand, en afkastbaseret markedsværdi eller på baggrund af konkrete købstilbud.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdningen måles til kostpris efter FIFO-metoden, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for at være i behold. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste/Bruttotab	661.803	-10.295
1 Personaleomkostninger	-85.419	0
Resultat af primær drift	576.384	-10.295
Finansielle indtægter	1.936.744	0
Finansielle omkostninger	-10.418	-20.475
Resultat før skat	2.502.710	-30.770
Skat af årets resultat	-120.296	0
Årets resultat	<u>2.382.414</u>	<u>-30.770</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	278.400	0
Overført resultat	1.998.214	-30.770
Disponeret i alt	<u>2.382.414</u>	<u>-30.770</u>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2017**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Andre investeringsaktiver	<u>1.777.843</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.777.843</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.777.843</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>310.250</u>	<u>310.250</u>
Varebeholdninger i alt	<u>310.250</u>	<u>310.250</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>103.212</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>18.957</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>122.169</u>	<u>0</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>109.713</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>0</u>	<u>109.713</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>182.039</u>	<u>492</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>182.039</u>	<u>492</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>614.458</u>	<u>420.455</u>
Aktiver i alt	<u>2.392.301</u>	<u>420.455</u>

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2017**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
2 Selskabskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	2.016.243	18.029
4 Forslag til udbytte	105.800	0
Egenkapital i alt	2.172.043	68.029
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	13.500
5 Anden gæld	200.258	338.926
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	220.258	352.426
Gældsforpligtigelser i alt	220.258	352.426
Passiver i alt	2.392.301	420.455
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		
8 Særlige forhold		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2017</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	84.811
Sociale bidrag og personaleomkostninger	<u>608</u>
Personaleomkostninger i alt	<u><u>85.419</u></u>
 Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	 1
2 Selskabskapital	
Anpartskapital, primo	<u>50.000</u>
Selskabskapital i alt	<u><u>50.000</u></u>
3 Overført resultat	
Overført resultat, primo	18.029
Årets overførte resultat	<u>1.998.214</u>
Overført resultat i alt	<u><u>2.016.243</u></u>
4 Forslag til udbytte	
Betalt udbytte	-278.400
Forslag til udbytte i regnskabsåret	105.800
Ekstraordinært udbytte	278.400
Forslag til udbytte i alt	<u><u>105.800</u></u>
5 Anden gæld	
Kr. 200.258, heraf udgør selskabsskat kr. 120.296.	
Selskabsskat, primo	27.244
Skat af årets resultat	120.296
Restskat	<u>-27.244</u>
Selskabsskat i alt	<u><u>120.296</u></u>
6 Sikkerheder og pantsætninger	
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.	
7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

Noter til årsregnskabet

2017

Note**8 Særlige forhold**

Selskabet har i året solgt unoterede aktier til en gevinst på t.kr. 1.937. Dette er indregnet i resultatopgørelsen i posten "Finansielle indtægter". Dette anses som et særligt forhold i året.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan McNair

Ledelse og dirigent

På vegne af: McNairInvest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-956648392107

IP: 83.90.134.134

2018-06-15 08:46:03Z

NEM ID 

Michel Mandrup

Registreret revisor

På vegne af: Revidata Registrerede Revisorer A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770876670

IP: 152.115.53.181

2018-06-15 11:35:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>