

# **REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS**

Rødovrevej 292 E  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/07/2020**

---

**Jacky Kun Sheng Huang**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REALMÆGLERNE URBAN BOLIG ApS  
Rødovrevej 292 E  
2610 Rødovre

e-mailadresse:    jh@mailreal.dk

CVR-nr:            36017945

Regnskabsår:     01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglerbutik og salg af boliger.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2019 udviser et overskud på 47.617 og resultatet har levet op til forventingerne.

Ledelsen forventer igen et positivt resultat for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		2.269.925	2.397.403
Administrationsomkostninger .....		-1.239.501	-1.129.144
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.030.424</b>	<b>1.268.259</b>
Personaleomkostninger .....		-911.046	-908.308
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.282	-34.777
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>86.096</b>	<b>325.174</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.500	-5.161
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>71.596</b>	<b>320.013</b>
Skat af årets resultat .....		-23.980	-79.574
<b>Årets resultat .....</b>		<b>47.616</b>	<b>240.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>240.439</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.317.600	1.346.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		13.447	17.930
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.331.047</b>	<b>1.364.330</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.331.047</b>	<b>1.364.330</b>
Likvide beholdninger .....		484.215	818.023
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>484.215</b>	<b>818.023</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.815.262</b>	<b>2.182.353</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		763.991	524.270
Overført resultat .....		47.616	240.438
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>811.607</b>	<b>764.708</b>
Gæld til banker .....		0	520.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>520.340</b>
Skyldig selskabsskat .....		23.980	79.574
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		979.675	817.731
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.003.655</b>	<b>897.305</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.003.655</b>	<b>1.417.645</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.815.262</b>	<b>2.182.353</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret